протокол N 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск ул. Индустриальная д. 7

«23» июля 2023 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 7 ул. Индустриальная «26» мая 2023г. в 19 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» мая 2023 г. по «23» июля 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв 63

Место (адрес) хранения протокола №2 от «23» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД кв.30, ул. Индустриальная.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Золотарев Антон Сергеевич, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Индустриальная, д.7, кв.30, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/414/2013-583 от 25.11.2013 г.

Подсчёт голосов производили: Золотарев А.С., собственник кв.30

Авдеева Н.Ю., собственник кв.63 Сапожникова Е.А., собственник кв.93

Общая площадь помещений собственников в МКД **12522,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %.** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании**8465,07**кв.м, что составляет **67,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии

с Приложением № 1;

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном

ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением

объема выполнения работ, услуг.

9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

N₂	Решение по вопросам повестки дня	Результаты		
п/п		голосования		
		(кол-во голосов, %)		
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:				
Выборы председателя и секретаря общего собрания.				
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать	ЗА – 67,6% ПРОТИВ – 0, %		
Авде	еву Наталью Юрьевну, собственника кв.63	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%		
	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Авдееву Наталью Юрьевну, собственника кв.63			
	Авдееву Наталью Юрьевну, сооственника кв.03			
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:	3A - 67,6%		
	Золотарева Антона Сергеевича, собственника кв. 30	ПРОТИВ – 0, % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%		
	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-070		
	Золотарева Антона Сергеевича, собственника кв. 30			
	РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО			
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:				
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по				
капитальному ремонту крыши.				
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной	3A - 67,6%		
доку	ментации на работы по капитальному ремонту крыши;	ПРОТИВ – 0, %		
	РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%		
документации на работы по капитальному ремонту крыши;				
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО				
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:				
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;				
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ	3A - 67,6%		
по к	апитальному ремонту крыши;	ПРОТИВ – 0, %		
	РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по	воздержался – 0%		
капи	тальному ремонту крыши;			
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО				
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:				
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии				
с Приложением № 1				
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту	3A - 67,6%		
вп	рограмме капитального ремонта, исходя из фактического состояния	ПРОТИВ $-0,\%$		
конс	трукций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%		
возв	ратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;			
РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по				
капи	капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из			
	фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и			
	щипов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с	9		
Приложением № 1;				
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО				
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:				
Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на				
принятие решения об утверждении стоимости разования прожить документации побети на изментации и приняти изментации в соответствии с Припожением				

работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в

порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

3A - 67.6%ПРОТИВ-0,%ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ:

3A - 67,6%ПРОТИВ-0,%ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ:

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

3A - 67,6%ПРОТИВ -0, % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

3A – 67,6% ПРОТИВ – 0, % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

15 / 0 B CDASH C Inpolicopalitionary Jestin Termon Control Providence Inc.	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственном многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на раз документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работну и подписывать соответствующие акты. ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в	работку проектной
многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:	воздержался -0%
РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения	
1)Золотарев Антон Сергеевич, собственник кв.30, т.89242165422 2) Сапожникова Евгения Александровна, собственник кв. 93, т.89141630483 РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
Председатель собрания (Авдеева Н.Ю.) Секретарь собрания (Золотарев А.С.)	
Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ (Золотарев А.С.)	
Приложение:	
1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту	л.

2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - ______л.