ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. № 7

«23» июля 2023 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная
Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома 7 по ул. Индустриальная «26» мая 2023г. в 19 ч.00мин.
Дата проведения заочной части собрания: с «26» мая 2023 г. по «23» июля 2023г.
Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв.30
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв.30.
Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Инициатор общего собрания: Золотарев Антон Сергеевич, собственник кв.30.

Сведения о председателе общего собрания: Авдеева Наталья Юрьевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв.63, на основании свидетельства на право собственности.

Сведения о секретаре общего собрания: Золотарев Антон Сергеевич, собственник кв.30 на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/414/2013-583 от 25.11.2013г.

Подсчёт голосов производили:

Золотарев Антон Сергеевич, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв.30, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/414/2013-583 от 25.11.2013г.

Авдеева Наталья Юрьевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв.63, на основании свидетельства на право собственности.

Сапожникова Евгения Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.7, кв.93.

Общая площадь помещений собственников в МКД 12522,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 6560,43 кв.м, что составляет 52,39% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
6. Утверждение перечня работ по ремонту на 2024-2026 гг.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования

		(кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Авдееву Наталью Юрьевну, собственника кв. 63, РЕШИЛИ: приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать: Авдееву Наталью Юрьевну, собственника кв. 63		ЗА – 98,57% ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,49%
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Золотарева Антона Сергеевича, собственника кв.30, РЕШИЛИ: приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Золотарева Антона Сергеевича, собственника кв.30.		ЗА – 98,57% ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,49%
ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Золотарев А.С., собственник кв. 30; Авдеева Н.Ю., собственник кв. 63; Сапожникова Е.А., собственник кв.93. РЕШИЛИ: приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Золотарев А.С., собственник кв. 30; Авдеева Н.Ю., собственник кв. 63; Сапожникова Е.А., собственник кв.93.		ЗА – 98,57% ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,49%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.		
Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: Золотарев Антон Сергеевич, собственник кв. 30 Абеленцева Татьяна Андреевна, собственник кв. 35 Авдеева Наталья Юрьевна, собственник кв.63 Сапожникова Евгения Александровна, собственник кв.93 РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: Золотарев Антон Сергеевич, собственник кв. 30 Абеленцева Татьяна Андреевна, собственник кв. 35 Авдеева Наталья Юрьевна, собственник кв.63 Сапожникова Евгения Александровна, собственник кв.93		ЗА – 98,03% ПРОТИВ – 0,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,03%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем совета МКД избрать Золотарева Антона Сергеевича, собственника кв. 30, РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД Золотарева Антона Сергеевича, собственника кв. 30.		ЗА – 96,58% ПРОТИВ – 0,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,48%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ –**ПРИНЯТО**		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.		

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: ***приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.***	ЗА – 97,33% ПРОТИВ – 2,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,53%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).	
ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ). РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).	ЗА – 50,87% ПРОТИВ – 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,77% (решение принимается большинством голосов от всех собственников)
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – *ПРИНЯТО*	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024-2026 г.г.:	
По п.6.1 шестого вопроса повестки дня: произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение замену розлива холодного водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 99,06% ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.1 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
По п.6.2 шестого вопроса повестки дня: произвести замену розлива центрального отопления с изоляцией (нижний тех.этаж) -стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену розлива центрального отопления с изоляцией (нижний тех.этаж) -стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену розлива центрального отопления с изоляцией (нижний тех.этаж) -стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 98,13% ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,93%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.2 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
По п.6.3 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт технического этажа (со стороны крыши) с заменой утеплителя и гидроизоляции– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт технического этажа (со стороны крыши) с заменой утеплителя и гидроизоляции– стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт технического этажа (со стороны крыши) с заменой утеплителя и гидроизоляции– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 80,23 % ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 18,83%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.3 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
По п.6.4 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт цоколя - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт цоколя - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 79,69% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-20,31%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.4 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
По п.6.5 шестого вопроса повестки дня: ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4,5,6 (с водоотведением, козырьками) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	

ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4,5,6 (с водоотведением, козырьками) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4,5,6 (с водоотведением, козырьками) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 78,76% ПРОТИВ – 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-20,3%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.5 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
По п.6.6 шестого вопроса повестки дня: установить лежачих полицейских между подъездами: 1 и 2; 3 и 4 и около 5го подъезда – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: установить лежачих полицейских между подъездами: 1 и 2; 3 и 4 и около 5го подъезда – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение установить лежачих полицейских между подъездами: 1 и 2; 3 и 4 и около 5го подъезда – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 76,29% ПРОТИВ – 2,77% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-20,94%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.6 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
По п.6.7 шестого вопроса повестки дня: дополнить ограждение детской площадки по всему периметру – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: дополнить ограждение детской площадки по всему периметру – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение дополнить ограждение детской площадки по всему периметру – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	ЗА – 75,72% ПРОТИВ – 5,02% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-19,26%
РЕШЕНИЕ ПО по п.6.7 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО.*	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Индустриальная,д.7, кв.30, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск». РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск ул. Индустриальная,д.7, кв.30, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».	ЗА – 99,5% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,5 %
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - *ПРИНЯТО*	

Председатель собрания (счетная комиссия) _____ (Авдеева)

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____ (Золотарев А.Р.)

Члены счетной комиссии: _____ (Сапожникова Е.А.)