

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Фурманова д.9

«24» декабря 2023г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 9, ул. Фурманова / «25» ноября 2023г. 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «25» ноября 2023 г. по «24» декабря 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 352

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «25» декабря 2023г по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 352.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 352 Кикина Алина Викторовна.

Сведения о председателе общего собрания и члене счетной комиссии: Кикина Алина Викторовна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 352, на основании ДОГ КУПЛИ ОТ 17/06/2021г.

Сведения о секретаре общего собрания и члене счетной комиссии: Марченко Любовь Евгеньевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.194, на основании договора приватизации от 30/09/2005г.

Сведения о члене счетной комиссии: Здоровилова Татьяна Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 154 на основании договора КУПЛИ ОТ 24/02/2010г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 21443,1 кв.м.

Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 10957,42 кв.м, что составляет 51,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД, председателя МКД, определение полномочий совета МКД (ст. 161.1 ЖК РФ и ст.44 ч.2 п.4.2ЖК РФ)
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурлифт Хабаровск» (ИНН 2723108835, ОГРН 1082723006024)
4. Принятие решения об утверждении платы(тарифа) на содержание и ремонт жилья МКД № 9 по ул. Фурманова в городе Хабаровске.
5. Принятие решения о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. ФУРМАНОВА, д.9 в Муниципальную программу «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» в рамках мероприятий проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке».
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024-2025 гг.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кикину Алину Викторовну., собственника кв. 352 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кикину Алину Викторовну, собственника кв. 352	ЗА — 90,2% ПРОТИВ — 7,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,36%

вх № 216 от 28.12.2023г.

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Фурманова д.9

«24» декабря 2023г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 9, ул. Фурманова / «25» ноября 2023г. 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «25» ноября 2023 г. по «24» декабря 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурмановая, д.9, кв. 352

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «25» декабря 2023г по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 352.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 352 Кикина Алина Викторовна.

Сведения о председателе общего собрания и члене счетной комиссии: Кикина Алина Викторовна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 352, на основании ДОГ КУПЛИ ОТ 17/06/2021г.

Сведения о секретаре общего собрания и члене счетной комиссии: Марченко Любовь Евгеньевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.194, на основании договора приватизации от 30/09/2005г.

Сведения о члене счетной комиссии: Здоровилова Татьяна Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 154 на основании договора КУПЛИ ОТ 24/02/2010г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 21443,1 кв.м.

Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 10957,42 кв.м, что составляет 51,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД, председателя МКД, определение полномочий совета МКД (ст. 161.1 ЖК РФ и ст.44 ч.2 п.4.2ЖК РФ)
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурлифт Хабаровск» (ИНН 2723108835, ОГРН 1082723006024)
4. Принятие решения об утверждении платы(тарифа) на содержание и ремонт жилья МКД № 9 по ул. Фурманова в городе Хабаровске.
5. Принятие решения о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. ФУРМАНОВА, д.9 в Муниципальную программу «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» в рамках мероприятий проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке».
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024-2025 гг.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кикину Алину Викторовну., собственника кв. 352 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кикину Алину Викторовну, собственника кв. 352	ЗА — 90,2% ПРОТИВ — 7,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2,36%

вх № 2216 от 28.12.2023г.

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Марченко Любовь Евгеньевну, собственника кв.194</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Марченко Любовь Евгеньевну, собственника кв.194</p>	<p>ЗА – 89,24%</p> <p>ПРОТИВ – 7,24%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,52%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:</p> <p>Марченко Л.Е., собственника кв.194</p> <p>Здоровилова Т.В. собственник кв. 154</p> <p>Кикина А.В., собственника кв. 352</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:</p> <p>Марченко Л.Е., собственника кв.194</p> <p>Здоровилова Т.В. собственник кв. 154</p> <p>Кикина А.В., собственника кв. 352</p>	<p>ЗА – 90,29%</p> <p>ПРОТИВ – 7,44%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,27%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Выборы совета МКД, председателя МКД, определение полномочий совета МКД (ст. 161.1 ЖК РФ и ст.44 ч.2 п.4.2ЖК РФ)</p>	
<p>2.0 ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать совет МКД совета МКД в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федорчак Ярослав Михайлович, собственник кв.28 2. Бричковская Валентина Николаевна, собственник кв.109 3. Козлова Наталья Викторовна, собственник кв.144 4. Здоровилова Татьяна Владимировна, собственник кв. 154 5. Шешера Татьяна Алексеевна, собственник кв.193 6. Марченко Любовь Евгеньевна, собственник кв.194 7. Соловьева Нелли Сергеевна, собственник кв.202 8. Пересада Илья Владимирович, собственник кв.299 9. Дульянинов Александр Юрьевич, собственник кв.319 10. Кикина Алина Викторовна, собственник кв.352 <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федорчак Ярослав Михайлович, собственник кв.28 2. Бричковская Валентина Николаевна, собственник кв.109 3. Козлова Наталья Викторовна, собственник кв.144 4. Здоровилова Татьяна Владимировна, собственник кв. 154 5. Шешера Татьяна Алексеевна, собственник кв.193 6. Марченко Любовь Евгеньевна, собственник кв.194 7. Соловьева Нелли Сергеевна, собственник кв.202 8. Пересада Илья Владимирович, собственник кв.299 9. Дульянинов Александр Юрьевич, собственник кв.319 10. Кикина Алина Викторовна, собственник кв.352 	<p>ЗА – 90,29%</p> <p>ПРОТИВ – 8,02 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,69%</p>
<p>2.1 ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать председателем совета МКД Кикину Алину Викторовну, собственника кв. 352</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД Кикину Алину Викторовну, собственника кв. 352</p>	<p>ЗА – 87,08%</p> <p>ПРОТИВ – 9,2%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,72%</p>
<p>2.2 ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.</p>	<p>ЗА – 84,74%</p> <p>ПРОТИВ – 11,74 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,52%</p>
<p>2.3 ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: не приняли решение по п.2.3 второго вопроса повестки дня.</p>	<p>ЗА – 44,80%</p> <p>ПРОТИВ – 4,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4%</p> <p>(большинством голосов от общего числа собственников)</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО (кроме п.2.3)</p>	

<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить форму договора управления и приложений к нему и заключить договор управления № 056-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить форму договора управления и приложений к нему и заключить договор управления № 056-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт Хабаровск». РЕШИЛИ: не приняли решения.</p>	<p>ЗА – 14,10% ПРОТИВ – 32,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3% (большинством голосов от общего числа собственников)</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления с 01.01.2024г. в размере 40,65 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 12,96 руб.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления с 01.01.2024г. в размере 40,65 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 12,96 руб. РЕШИЛИ: не приняли решения.</p>	<p>ЗА – 29,90% ПРОТИВ – 16,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3% (большинством голосов от общего числа собственников)</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. ФУРМАНОВА, д.9 в Муниципальную программу «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» в рамках мероприятий проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке».</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. ФУРМАНОВА, д.9 в Муниципальную программу «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» в рамках мероприятий проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке». РЕШИЛИ: приняли решение о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. ФУРМАНОВА, д.9 в Муниципальную программу «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» в рамках мероприятий проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке».</p>	<p>ЗА – 88,45% ПРОТИВ – 6,85 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,70%</p>
<p>5.1 принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приёмке.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приёмке. РЕШИЛИ: приняли решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приёмке 1.Пересада Илья Владимирович, собственник кв. 299 2.Кикина Алина Викторовна, собственник кв.352</p>	<p>ЗА – 87,48% ПРОТИВ – 6,85 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,67%</p>
<p>5.2. ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень работ, включённых в состав локально-сметного расчёта стоимости работ.</p>	
<p>ЗА – 82,39% ПРОТИВ – 8,22 %</p>	

РЕШИЛИ: приняли решение утвердить перечень работ, включённых в состав локально-сметного расчёта стоимости работ.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -9,39%
5.3 ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении дизайн-проекта. РЕШИЛИ: приняли решение утвердить дизайн-проект.	ЗА – 82,19% ПРОТИВ – 9,59% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -8,22%
5.4 ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. РЕШИЛИ: приняли решение принять созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.	ЗА – 83,95% ПРОТИВ – 8,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,44%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024-2025 гг. ПРИ НАЛИЧИИ ЖЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТЕ ДОМА	
6.1 ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт подъездов 5,6,7,8– стоимость работ согласно локальному сметному расчёту. РЕШИЛИ: приняли решение, при наличии денежных средств на счете дома, произвести ремонт подъездов 5,6,7,8– стоимость работ согласно локальному сметному расчёту.	ЗА – 87,87% ПРОТИВ – 5,67 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -6,46%
6.2 ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8,9– стоимость работ согласно локальному сметному расчёту. РЕШИЛИ: приняли решение, при наличии денежных средств на счете дома, произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8,9– стоимость работ согласно локальному сметному расчёту.	ЗА – 88,06% ПРОТИВ – 5,28% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -6,66%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43. 2 экземпляра г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.352. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 9, каб.36. РЕШИЛИ: приняли решение определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43. 2 экземпляра г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.352. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, офис 36 ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АМУРЛИФТ ХАБАРОВСК».	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания (счетная комиссия) _____ (КИКИНА А.В.)

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____ (МАРЧЕНКО Л.Е.)

Счетная комиссия: _____ (ЗДОРОВИЛОВА Т.В.)