

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Союзная, д. № 5**

«10» августа 2021г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.5 по ул. Союзная. «26»июля 2021 г. в 11ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» июля 2021 г. по «10» августа 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.5 кв.115.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» августа 2021 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.5, кв.115. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: Кушинова Татьяна Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.5, кв. 115, на основании договора купли от 14.09.2016г.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4884,7 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3736,79 кв.м.**, что составляет **76,5 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения согласно проекту.
- 6.1 Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» полномочиями на заключение договора по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Вавилов Г.К.
7. Принятие решения о стоимости арендной платы за использование общедомового имущества дома (кровля) ( для размещения оборудования провайдеров, базовых станций и антенно-фидерных устройств). Размер арендной платы 17000 рублей в месяц.
8. Утверждение оплаты труда уборщику лестничных клеток в размере 7000 рублей.
9. Принятие решения отказаться от « недействующего» мусоропровода.
10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование .

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<b>ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кувшинову Татьяну Владимировну, собственника кв. 115, РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кувшинову Татьяну Владимировну, собственника кв. 115.</p>	<p>ЗА – 94,5% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Плаксину А.А., собственника кв. 24, РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Плаксину А.А., собственника кв. 24.</p>	<p>ЗА – 93,2% ПРОТИВ – 0,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Плаксина А.А., собственника кв. 24; Грицакова И.А., собственника кв. 112; Кувшинова Т.В., собственника кв. 115 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Плаксина А.А., собственника кв. 24; Грицакова И.А., собственника кв. 112; Кувшинова Т.В., собственника кв. 115</p>	<p>ЗА – 95,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы совета МКД.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать совет в следующем составе: Клецина Светлана Геннадьевна, собственник кв. 22; Плаксина А.А., собственник кв. 24; Грицакова И.А., собственник кв. 112; Кувшинова Т.В., собственник кв. 115; Мальшева О.А., собственник кв. 116. РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе: Клецина Светлана Геннадьевна, собственник кв. 22; Плаксина А.А., собственник кв. 24; Грицакова И.А., собственник кв. 112; Кувшинова Т.В., собственник кв. 115; Мальшева О.А., собственник кв. 116.</p>	<p>ЗА – 95,4% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Избрание председателя совета МКД:</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать председателем МКД Кувшинову Татьяну Владимировну собственника кв. 115. РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем МКД Кувшинову Татьяну Владимировну собственника кв. 115.</p>	<p>ЗА – 94,1% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: <i>Приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i></p>	<p>ЗА – 95,3% ПРОТИВ – 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,8%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 95,3% ПРОТИВ – 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,8%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об установке системы видеонаблюдения согласно проекту.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об установке системы видеонаблюдения согласно проекту</p> <p>РЕШИЛИ: <i>Приняли решение установить системы видеонаблюдения согласно проекту.</i></p>	<p>ЗА – 70,3% ПРОТИВ – 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,9%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>п. 6.1 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» полномочиями на заключение договора по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Вавилов Г.К.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» полномочиями на заключение договора по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Вавилов Г.К.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» полномочиями на заключение договора по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Вавилов Г.К.</p>	<p>ЗА – 69,9% ПРОТИВ – 2,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,3%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО п. 6.1 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>п.6.2 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о размере платы за услуги видеонаблюдения (5 шт.) по договору с ИП Вавилов Г.К.</p> <p>- за счет дополнительного платежа <i>35,12 рублей с квартиры в месяц</i>, который включает в себя: техническое обслуживание системы видеонаблюдения, комиссионные расходы (банка, РКЦ, ВЦ), стоимость услуги УК по организации работ по начислению и сбору платежей за ТО системы видеонаблюдения и взаимоотношений с поставщиком услуги. Платеж выделить в квитанции отдельной строкой.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о размере платы за услуги видеонаблюдения (5 шт.) по договору с ИП Вавилов Г.К.</p> <p>- за счет дополнительного платежа <i>35,12 рублей с квартиры в месяц</i>, который включает в себя: техническое обслуживание системы видеонаблюдения, комиссионные расходы (банка, РКЦ, ВЦ), стоимость услуги УК по организации работ по начислению и сбору платежей за ТО системы видеонаблюдения и взаимоотношений с поставщиком услуги. Платеж выделить в квитанции отдельной строкой.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о размере платы за услуги видеонаблюдения (5 шт.) по договору с ИП Вавилов Г.К.</p> <p>- за счет дополнительного платежа <i>35,12 рублей с квартиры в месяц</i>, который включает в себя: техническое обслуживание системы видеонаблюдения, комиссионные расходы (банка, РКЦ, ВЦ), стоимость услуги УК по организации работ по начислению и сбору платежей за ТО системы видеонаблюдения и взаимоотношений с поставщиком услуги. Платеж выделить в квитанции отдельной строкой.</p>	<p>ЗА – 69,0%</p> <p>ПРОТИВ – 03,0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО п. 6.2 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Принятие решения о стоимости арендной платы за использование общедомового имущества дома (кровля) ( для размещения оборудования провайдеров, базовых станций и антенно-фидерных устройств). Размер арендной платы 17000 рублей в месяц.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о стоимости арендной платы за использование общедомового имущества дома (кровля) ( для размещения оборудования провайдеров, базовых станций и антенно-фидерных устройств). Размер арендной платы 17000 рублей в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о стоимости арендной платы за использование общедомового имущества дома (кровля) ( для размещения оборудования провайдеров, базовых станций и антенно-фидерных устройств). Размер арендной платы 17000 рублей в месяц.</p>	<p>ЗА – 92,4%</p> <p>ПРОТИВ – 2,6%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Утвердить оплату труда уборщику лестничных клеток:</p>	
<p>По п.8.1 восьмого вопроса повестки дня: Для оплаты труда в размере <i>7000 рублей</i> «на руки» утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере <i>11977,06 руб.</i> в месяц.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение для оплаты труда в размере <i>7000 рублей</i> «на руки» утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере <i>11977,06 руб.</i> в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение Для оплаты труда в размере <i>7000 рублей</i> «на руки» утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере <i>11977,06 руб.</i> в месяц.</p>	<p>ЗА – 94,2%</p> <p>ПРОТИВ – 4,1%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО п.8.1 ВОСЬМОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p>По п.8.2 десятого вопроса повестки дня: Принятие решения не проводить перерасчет по статье «ТО мусоропровода», а направить данные средства на покрытие расходов, связанных с выплатой з/платы уборщице л/клеток (0,75 рублей на м<sup>2</sup>).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение не проводить перерасчет по статье «ТО мусоропровода», а направить данные средства на покрытие расходов, связанных с выплатой з/платы уборщице л/клеток (0,75 рублей на м<sup>2</sup>).</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение не проводить перерасчет по статье «ТО</p>	<p>ЗА – 94,4%</p> <p>ПРОТИВ – 2,1 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5%</p>

мусоропровода», а направить данные средства на покрытие расходов, связанных с выплатой з/платы уборщице л/клеток (0,75 рублей на м <sup>2</sup> ).	
<b>РЕШЕНИЕ ПО по п.8.2 ВОСЬМОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
По п.8.3 восьмого вопроса повестки дня: В случае принятия решения об оплате труда уборщику л/клеток в размере 7000 рублей «на руки» тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников помещений увеличить на 0,29 рублей на 1м <sup>2</sup> в месяц к действующему размеру платы за содержание и ремонт.	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение в случае принятия решения об оплате труда уборщику л/клеток в размере 7000 рублей «на руки» тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников помещений увеличить на 0,29 рублей на 1м<sup>2</sup> в месяц к действующему размеру платы за содержание и ремонт.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об оплате труда уборщику л/клеток в размере 7000 рублей «на руки» тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников помещений увеличить на 0,29 рублей на 1м<sup>2</sup> в месяц к действующему размеру платы за содержание и ремонт.</p>	<p>ЗА – 90,2%</p> <p>ПРОТИВ – 4,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,1%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО по п.8.3 ВОСЬМОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b>	
<b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения отказаться от «недействующего» мусоропровода.	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение отказаться от «недействующего» мусоропровода.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение отказаться от «недействующего» мусоропровода.</p>	<p>ЗА – 99,2%</p> <p>ПРОТИВ – 0,8 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.5, кв.115. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.5, кв.115. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 98,2%</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–1,8%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Кувшинова Т.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Плаксина А.А.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Плаксина А.А.)

\_\_\_\_\_ (Грицакова И.А.)

\_\_\_\_\_ (Кувшинова Т.В.)