

# ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. СУВОРОВА, д. № 11

«25» сентября 2022 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 11 по ул. Суворова «05» сентября 2022г. в 19 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» сентября 2022 г. по «25» сентября 2022г.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «25» сентября 2022г по адресу: Хабаровск, ул. Суворова, д.11, кв.51.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Амурлифт» Хабаровск.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3538,0 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2007,46 кв.м, что составляет 56,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 октября 2022г.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 октября 2022г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 октября 2022г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 октября 2022г.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 50 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 51;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,52%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,97%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 51;

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 51 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_ собственника кв. № 50;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,01%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,02%** долями присутствовавших на собрании собственников, **5,97%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 50.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № 50, предлагаю избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ собственник, кв. № 50

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 51

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,52%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,97%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: приняли решение избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ собственник, кв. № 50

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 51

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

По второму вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_ специалист по работе с общественностью, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 октября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 октября 2022 г.

*Решение по второму вопросу повестки дня принято.*

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_ специалист по работе с общественностью, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 октября 2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 97,81% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,19% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 октября 2022 г.

*Решение по третьему вопросу повестки дня принято.*

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_, специалист по работе с общественностью, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 октября 2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 октября 2022 г.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_ специалист по работе с общественностью, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ

заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 октября 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 октября 2022г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ специалиста по работе с общественностью, предлагаю определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Суворова, д.11, кв.51. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **97,81%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,19%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Суворова, д.11, кв.51. 3 экземпляр г. Хабаровск ул. Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

., собственник кв. № 51

Секретарь собрания

собственник кв. № 50

Счетная комиссия:

, собственник кв. № 51

собственник кв. № 50