

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул. Флегонтова д.6**

«11» ноября 2022 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома №6 по ул. Флегонтова 05 ноября 2022 г.г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» ноября 2022 г. по «11» ноября 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв.12.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв.12.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «12» ноября 2022г по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв.12.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Сведения о председателе общего собрания:

собственник кв. №12, на основании свидетельства на право собственности № 17.09.2010г. от

Сведения о секретаре общего собрания:

собственник кв. №11 на основании свидетельства на право собственности № 10.07.2008г. от

Подсчёт голосов производили:

собственник кв. №7, на основании свидетельства на право собственности

собственник кв. №11 на основании свидетельства на право собственности № 10.07.2008г. от

собственник кв. №12, на основании свидетельства на право собственности № 17.09.2010г. от

Общая площадь помещений собственников в МКД **1929,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1293,63 кв.м**, что составляет **67 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
3. Принятие решения о проведении работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.



7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.</p>		
	<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. №12</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. №12</p>	<p>ЗА – 67%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 11</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 11</p>	<p>ЗА – 67%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:</p> <p style="padding-left: 40px;">собственника кв. №7 собственника кв. № 11 собственника кв. №12.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:</p> <p style="padding-left: 40px;">собственника кв. №7 собственника кв. № 11 собственника кв. №12.</p>	<p>ЗА – 67%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>		
	<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>	<p>ЗА – 67%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>		
	<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> принять решение о проведении работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение о проведении работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>	<p>ЗА – 67%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		



#### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств в соответствии с Приложением № 1.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

**РЕШИЛИ:** приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

ЗА – 67%  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

#### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

ЗА – 67%  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

#### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять решение об утверждении стоимости работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

**РЕШИЛИ:** приняли решение об утверждении стоимости работ на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

ЗА – 67%  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а

ЗА – 67%  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%



<p>также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>	
<p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ЗА – 67% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):</p>	<p>ЗА – 67% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лицо, уполномоченное на подписание актов

Члены счетной комиссии:

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3л.