

ПРОТОКОЛ N 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д. № 9

«27» апреля 2023 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 9 по ул. Трамвайная «15» апреля 2023г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «15» апреля 2023 г. по «27» апреля 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «27» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43. 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Трамвайная д.9, кв.43. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.18, на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.18, на основании свидетельства на право собственности № _____ от _____

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43, на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____ специалист по работе с общественностью ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Общая площадь помещений собственников в МКД **3542,9 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **2528,57кв.м.**, что составляет **71,37%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
3. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», ИНН 2722999970, КПП 272101001, юридический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.57, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.
4. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», ИНН 2722999970, КПП 272101001, юридический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина,

д.57, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

5. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

6. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____, собственника кв. 43 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9.

7. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;

8. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;

9. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.

10. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

11. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

12. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

13. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

14. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

15. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 43, РЕШИЛИ: приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 43	ЗА – 71,37% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», ИНН 2722999970, КПП 272101001, юридический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.57, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ЗА – 67,5 %
ПРОТИВ – 1,29%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,87%

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», ИНН 2722999970, КПП 272101001, юридический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.57, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Дать НО «Хабаровскому краевому фонду капитального ремонта» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать НО «Хабаровскому краевому фонду капитального ремонта» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ЗА – 68,79%
ПРОТИВ – 1,29%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,29%

РЕШИЛИ: приняли решение дать НО «Хабаровскому краевому фонду капитального ремонта» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Смирнову О.Н., собственника кв. 43 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____, собственника кв. 43 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9.

ЗА – 71,37 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ: Приняли решение В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____, собственника кв. 43 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального

ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9.		
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.</p>	<p>ЗА – 71,37%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.</p>	<p>ЗА – 71,37%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: перенести сроки Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p>	<p>ЗА – 67,53%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,34%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 71,37%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 71,37 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
12. принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 67,54 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,83%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
13. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ЗА – 70,08 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,29%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной	

документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:</p>	<p>ЗА – 70,08% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,29%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
<p>Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 71,37% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ:

Члены счетной комиссии:

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3 л.