

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Трамвайна д.9

«27» апреля 2023г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома /
«15» апреля 2023г. 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «15» апреля 2023 г. по «27» апреля 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Трамвайная, д.9, кв. 43.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» апреля 2023 г. и решений собственников
помещений в МКД: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв. 43.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт
Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «27» апреля 2023г по адресу:
г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв. 43.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 43

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по
адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв. 43, на основании Свидетельства о

Сведения о секретаре общего собрания: _____ проживает по адресу: г.
Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.18, на основании свидетельства на право собственности №

Общая площадь помещений собственников в МКД 3542,9 кв.м.

Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших
участие в голосовании 2528,57 кв.м, что составляет 71,37% от общего числа голосов
собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие
решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4²
ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками
помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,
установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО
«ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 мая 2023г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками
помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,
установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г.
Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного
водоснабжения, водоотведения с 1 мая 2023г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками
помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,
установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО
«ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению,
отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2023г.

9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв.43 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв.43	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. 18 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. 18	ЗА – 98,25% ПРОТИВ – 1,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: „, собственника кв. 43 бственника кв.18 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. 43 бственника кв.18	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.		
	Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: енник кв. 18; собственник кв.37; енник кв. 43; нник кв.51; собственник кв.56; бственник кв. 60 РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: нник кв. 18; собственник кв.37; енник кв. 43; ик кв.51; бственник кв.56; венник кв. 60	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать председателем совета МКД: собственника кв.43 РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД: собственника кв.43	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 71,37% (большинством «ЗА») ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 мая 2023г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 мая 2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 мая 2023г.</p>	<p>ЗА – 98,25% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,75%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 мая 2023г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска</p>	<p>ЗА – 98,25% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,75%</p>

<p>«Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 мая 2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 мая 2023г.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2023г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2023г.</p>	<p>ЗА – 98,25% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,75%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43. 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43. 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.9, кв.43. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 94,56% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,44%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания (счетная комиссия) _____

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____