

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кабаровск пер. Урманшайев д. 15

14 02 2021 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: пер. Урманшайев 15
(указать месяц, адрес) 14 02 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с 14 02 2021 г. по 15 03 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Кабаровск,
пер. Урманшайев, д. 15, кв. 10

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 14 02 2021 г. и решений собственников помещений в МКД
пер. Урманшайев 15 кв 10

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО "Ж. Аксармав Кабаровск"
ул. Советская 99, тел 54-19-28 (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и т.п.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 15 03 2021 г по адресу: Кабаровск
пер. Урманшайев 15 кв 10

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) _____
проживает по адресу: г. Кабаровск пер. Урманшайев д. 15, кв. 10

на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: (Ф.И.О.) _____
собственник кв. № 8, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: (Ф.И.О.) _____
собственник кв. № 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчет голосов производили:
(Ф.И.О.) _____
собственник кв. № 5, на основании свидетельства на право собственности № _____
(Ф.И.О.) _____
собственник кв. № 8, на основании свидетельства на право собственности № _____
(Ф.И.О.) _____
собственник кв. № _____, на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О. лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 928,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в
голосовании 844,37 кв.м, что составляет 91,53 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.
(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников,
обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фундамента (указать вид работ);
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фундамента (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 4,4 руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фундамента (указать вид работ);
8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
П Р Е Д Л О Ж И Л И	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать:	ЗА - <u>94,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать:	В О
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счётной комиссии общего собрания собственников в МКД в составе: _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.	ЗА - <u>94,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
	РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.	
И.О. _____		
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту <u>фундамента</u> (указать вид работ);		
П Р Е Д Л О Ж И Л И	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>фундамента</u> (указать вид работ);	ЗА - <u>94,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
	РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>фундамента</u> (указать вид работ);	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
П Р Е Д Л О Ж И Л И	ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;	ЗА - <u>94,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
	РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фундаментов</u> (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фундаментов</u> (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фундаментов</u> (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА <u>94,5%</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА <u>94,5%</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА <u>94,5%</u> ПРОТИВ - ___ % В О З Д</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>4,4</u> руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту <u>фундаментов</u> (указать вид работ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>4,4</u> руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту <u>фундаментов</u> (указать вид работ).</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>4,4</u> руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на</p>	<p>ЗА <u>94,5%</u> ПРОТИВ - ___ % В О З Д Е Р</p>

