

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.)Хабаровск, ул. Фурманова,
дом № 9
о выборе председателя совета МКД, выборе совета дома
«28» сентября 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная
(указать нужное)

Время проведения: 12 сентября 2021г, в 19:00.

Место проведения: Дворовая территория МКД.

Заочное голосование: до 22 сентября 2021г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 355. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 21 443,1 кв. метров.

Общее собрание проводится по инициативе
кв.299)¹.

(собственник

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома, определение срока полномочий МКД
5. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, и их решений.

По вопросам повестки дня общего собрания:		Результаты голосования ² :
1	1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: шили избрать: собственника кв. 299	
	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв.299	ЗА –91,6 % ПРОТИВ – 4,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв.287	ЗА – 91,4 % ПРОТИВ – 4,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 %

	<p>ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>Избрать председателем общего собрания _____, собственника кв.299</p> <p>Избрать секретарем общего собрания _____, собственника кв.287</p>	
2	<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов совета МКД.</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Избрать в совет МКД совета МКД в следующем составе:</p> <p>_____ собственник кв.5</p> <p>_____ , собственник кв.194</p> <p>_____ собственник кв.193</p> <p>_____ собственник кв.234</p> <p>_____ собственник кв.268</p> <p>_____ , собственник кв.299</p> <p>_____ собственник кв.287</p> <p>_____ собственник кв.319</p> <p>_____ собственник кв.331</p>	<p>ЗА – 91,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 4,0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8 %</p>
	<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>Избрать в совет МКД совета МКД в следующем составе:</p> <p>_____ собственник кв.5</p> <p>_____ собственник кв.154</p> <p>_____ собственник кв.194</p> <p>_____ собственник кв.193</p> <p>_____ собственник кв.234</p> <p>_____ собственник кв.268</p> <p>_____ собственник кв.299</p> <p>_____ собственник кв.287</p> <p>_____ собственник кв.319</p> <p>_____ собственник кв.</p>	
3	<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД.</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Избрать председателем МКД: _____</p> <p>_____ собственника кв.299</p>	<p>ЗА – 92,0 %</p> <p>ПРОТИВ – 3,0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 %</p>
	<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>Избрать председателем МКД: _____ собственника кв.299</p>	
4	<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома, определение срока полномочий МКД</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Определить полномочия совета дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.</p>	<p>ЗА – 90,4 %</p> <p>ПРОТИВ – 3,8 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 %</p>
	<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>Определить полномочия совета МКД в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ.</p>	

	Срок полномочий совета дома определить – 5 лет.	
5	5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ч.2.ст.44 п.4 ЖК РФ)	ЗА – 46,9 % ПРОТИВ –1,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %
	РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО (решение принимается большинством голосов от всех собственников «за»)	
6	6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, и их решений.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1й экземпляр, Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска, ул. Амурский бульвар, д.43, 2й экземпляр, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.299, 3й экземпляр, г. Хабаровск, ул. Союзная д.9, каб. № 36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».	ЗА – 100 % ПРОТИВ –0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить следующее место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1й экземпляр, Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска, ул. Амурский бульвар, д.43, 2й экземпляр, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.299, 3й экземпляр, г. Хабаровск, ул. Союзная д.9, каб. № 36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания