

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. № 14-Б

«10» октября 2021г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.14-Б по ул. Флегонтова.
«27» сентября 2021 г. в 19ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «27» сентября 2021 г. по «10» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу: г.
Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-Б, кв. 57, на основании свидетельства о

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по
адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-Б, кв. 57, на основании свидетельства о ЕГРП

Сведения о секретаре общего собрания: _____, проживает по адресу:
г. Хабаровск, ул. Флегонова, д.14-Б, кв. 15, на основании свидетельства о ЕГРП

Подсчёт голосов производили:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонова, д.14-Б, кв.
15, на основании свидетельства о ЕГРП №

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-Б, кв. 40, на
основании свидетельства о ЕГРП №

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-Б,
кв. 57, на основании свидетельства о ЕГРП №

Общая площадь помещений собственников в МКД 2695,50 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в
голосовании 1890,62 кв.м, что составляет 70,14 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2023 г.г.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. № 57.	ЗА – 95,41% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,59%
РЕШИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. № 57.	

ООО "УК"Амурлифт Хабаровск"
680003, г.Хабаровск, ул.Союзная, 9
тел./факс (4212) 541928
e-mail: uk.amurlift@mail.ru
вх № 2425 от 11.11.2021г.

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв.15</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв.15</p>	<p>ЗА – 93,11% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,89%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:</p>	<p>ЗА – 93,11% ПРОТИВ – 2,30% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,59%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.</p>	
<p>Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе:</p>	<p>ЗА – 93,11% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,89%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать председателем совета МКД: _____, собственника кв. 57.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД: _____, собственника кв. 57.</p>	<p>ЗА – 93,11% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,89%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома, определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: <i>Приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i></p>	<p>ЗА – 90,62% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,38%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА–65,31% (большинством «ЗА») ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,83%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2023 г.г.:</p>	
<p>По п.6.1 шестого вопроса повестки дня: Произвести ремонт подъездов № 1,2,3,4 с укладкой плитки на лестничных площадках и маршах на всех этажах – стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт подъездов № 1,2,3,4 с укладкой плитки на лестничных площадках и маршах на всех этажах – стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт подъездов № 1,2,3,4 с укладкой плитки на лестничных площадках и маршах на всех этажах – стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 91,29% ПРОТИВ – 3,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,82%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО по п.6.1 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.2 шестого вопроса повестки дня: Произвести замену дверей во всех подъездах (входных, тамбурных и входа в подвал) на металлические утепленные с доводчиком двери - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену дверей во всех подъездах (входных, тамбурных и входа в подвал) на металлические утепленные с доводчиком двери - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену дверей во всех подъездах (входных, тамбурных и входа в подвал) на металлические утепленные с доводчиком двери - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 88,78% ПРОТИВ – 3,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,33%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО по п.6.2 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ –ПРИНЯТО</p>	
<p>По п. 6.3 шестого вопроса повестки дня: Произвести установку шлагбаума во дворе дома согласно схеме, предоставленной собственниками помещений дома 14-Б, ул. Флегонтова</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести установку шлагбаума во дворе дома согласно схеме, предоставленной собственниками помещений дома 14-Б, ул. Флегонтова</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести установку шлагбаума во дворе дома согласно схеме, предоставленной собственниками помещений дома 14-Б, ул. Флегонтова.</p>	<p>ЗА – 70,14% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО по п.6.3 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.4 шестого вопроса повестки дня: По результатам согласования с исполнительными органами, определить подрядчика и источник финансирования.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: По результатам согласования с исполнительными органами, определить подрядчика и источник финансирования.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение по результатам согласования с исполнительными органами, определить подрядчика и источник финансирования.</p>	<p>ЗА – 70,14% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО по п.6.4 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-Б, кв.57. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-Б, кв.57. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 97,7% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии