

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул.Трамвайная д.11

«15» ноября 2021г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.11 по ул. Трамвайная.

«30» октября 2021г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» октября 2021г. по «15» ноября 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.11, кв.66.

Место (адрес) хранения протокола №1от «15» ноября 2021г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.11, кв.66.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «25»ноября 2021г по адресу г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.11, кв.66.

Инициатор общего собрания:

Хабаровск ул.Трамвайная , д.11, кв.66, на основании свидетельства на право собственности № _____ проживает по адресу: г.

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск ул. Трамвайная, д.11, кв.66. на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания:

собственник кв. №36. на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили:

собственник кв. №36, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____ собственник кв. № 62, на основании Дог № _____

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск ул. Трамвайная, д.11, кв.66, на основании свидетельства на право собственности № _____

Общая площадь помещений собственников в МКД **3539,80 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **2361,05кв.м.**, что составляет **66,7 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
3. Принятие решения о проведении работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв. 66		ЗА – 66,7 %
РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв. 66		ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв.36		ЗА – 66,7 %
РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв.36		ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: собственник кв.36 , собственник кв.62 собственник кв. 66 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: собственник кв.36 , собственник кв.62 , собственник кв. 66	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о проведении работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств в соответствии с Приложением № 1.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1. РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона. РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решение об утверждении стоимости работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации. РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА – 66,7 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

ЗА – 66,7 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

1)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):

11

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лицо, уполномоченное на подписание актов

Члены счетной комиссии:

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3л.