

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул.Краснореченская д.123

«30» декабря 2021 г.

Форма собрания: **очно/заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Краснореченская 123
подъезд № 3 «25» декабря 2021г. в 19час.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания с «25» декабря 2021г.по 29 декабря 2021г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г.Хабаровск,
ул.Краснореченская 123, кв.44.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «30» декабря 2021 г. и решений собственников
помещений в МКД : Главное управление государственного контроля и лицензирования
Правительства Хабаровского края г. Хабаровск, Амурский бульвар,43

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО « УК «Амурлифт»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 30 декабря 2021г. по адресу
г. Хабаровск ул. Краснореченская , д. 123, кв.44

Инициатор общего собрания:

_____, проживает по адресу кв. № 44 дом № 123
по ул. Краснореченская г. Хабаповск на основании договора на право собственности

Сведения о председателе общего собрания:

_____, проживает по адресу
кв. № 40 дом № 123 по ул. Краснореченская г. Хабаровск, на основании договора на право
собственности

Подсчет голосов производили:

_____, проживает по адресу кв. № 44 дома № 123 по ул. Краснореченская г.
Хабаровск, на основании договора на право собственности

_____, проживает по адресу кв. № 39 дома № 123 по ул. Краснореченская г.
Хабаровск, на основании договора на право собственности

_____, проживает по адресу кв. № 40 дома № 123 по ул. Краснореченская
г. хабаровск, на основании договора на право собственности

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по
вопросам, поставленным на голосование, направляется:

1-й экземпляр - Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства
Хабаровского края г. Хабаровск, Амурский бульвар,43;

2-ой экземпляр – г.Хабаровск, ул.Краснореченская 123, кв.44;

3-ий экземпляр - г.Хабаровск, ул. Союзная, д.9 каб.36 "ООО « УК «Амурлифт».

Общая площадь помещений собственников в МКД **3195,2 м2 кв.м.** Общее число
голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших
участие в голосовании **1795,3 кв.м.**, что составляет **56,19 %** от общего числа голосов
собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счетной комиссии.
2. Рассмотрение предложения Управляющей компании «Амурлифт» о повышении размера
платы за содержание и ремонт дома на 2022год в размере 64,84 руб. за 1 кв.м. в месяц.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома на 2022г. на уровне 2021г. в размере
39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.
4. Проведение обследования на предмет протекания потолков в 1,2,3 подъездах дома в
весенний период, в срок до 1 апреля 2022г.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на
принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об обязанности УК «Амурлифт» уведомлять председателя совета дома о начале
производства всех ремонтных работ (кроме аварийных).
7. Предоставление председателю совета дома права обязательного подписания актов
выполненных ремонтных работ по факту их окончания.



8. Наделить председателя совета дома правом заключения договоров пользования общедомового имущества.
9. Предоставление председателю совета дома права запрашивать у всех поставщиков коммунальных ресурсов (газ, вода, электроэнергия) показания ИПУ, объем потребления, способ передачи данных, наличие ИПУ в помещениях.
10. Предоставление председателю совета дома права запрашивать у УК «Амурлифт» отчет о работе с должниками по квартплате, включая отчет судебных приставов, в случае прекращения судебного производства.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счетной комиссии.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника квартиры 44</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать _____, собственника квартиры 44</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника квартиры 40;</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать _____, собственника квартиры 40;</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____ собственник квартиры 44 _____, собственника кв. № 39 _____ собственник квартиры 40;</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственник квартиры 44 _____ собственник кв. № 39 _____ собственник квартиры 40;</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<i>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i>		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Рассмотрение предложения Управляющей компании «Амурлифт» о повышении размера платы за содержание и ремонт дома на 2022 год в размере 64,84 руб. за 1 кв.м. в месяц.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Рассмотрение предложение Управляющей компании «Амурлифт» о повышении размера платы за содержание и ремонт дома на 2022 год в размере 64,84 руб. за 1 кв.м. в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 35 _____ : почему управляющая компания не обосновала причину повышения, нет расшифровки тарифа, из каких показателей сложилась такая сумма. Я категорически против, так как не знаю причину повышения.</p> <p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 40 _____ по нашему дому задолженность жильцов составляет около 500 тыс. руб. Управляющей компании вместо повышения тарифа, надо своевременно взыскивать долги. Я также против повышения тарифа.</p> <p>РЕШИЛИ: Проголосовать против повышения тарифа.</p>	<p>ЗА - 0%</p> <p>ПРОТИВ-100%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<i>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</i>		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома на 2022г. на уровне 2021г. в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении тарифа на содержание и ремонт дома на 2022г. на уровне 2021г. в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении тарифа на содержание и ремонт дома на 2022г. на уровне 2021г. в размере 39,28 руб. за 1 кв.м. в месяц.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<p><i>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i></p>	
<p>4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ</p> <p>Проведение обследования на предмет протекания потолков в 1,2,3 подъездах дома в весенний период, в срок до 1 апреля 2022г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении обследования на предмет протекания потолков в 1,2,3 подъездах дома в весенний период, в срок до 1 апреля 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении обследования на предмет протекания потолков в 1,2,3 подъездах дома в весенний период, в срок до 1 апреля 2022г.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<p><i>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i></p>	
<p>5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ</p> <p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<p><i>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i></p>	
<p>6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ</p> <p>Об обязанности УК «Амурлифт» уведомлять председателя совета дома о начале производства всех ремонтных работ (кроме аварийных)</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать УК «Амурлифт» уведомлять председателя совета дома о начале производства всех ремонтных работ (кроме аварийных).</p> <p>РЕШИЛИ: Обязать УК «Амурлифт» уведомлять председателя совета дома о начале производства всех ремонтных работ (кроме аварийных).</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<p><i>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i></p>	
<p>7.ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ</p> <p>Предоставление председателю совета дома права обязательного подписания актов выполненных ремонтных работ по факту их окончания..</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ Принять решение о предоставлении председателю совета дома права подписания актов выполненных ремонтных работ по факту их окончания.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении председателю совета дома права подписания актов выполненных ремонтных работ по факту их окончания.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<p><i>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i></p>	
<p>8.ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ</p> <p>Наделить председателя совета дома правом заключения договоров пользования общедомового имущества.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение: наделить председателя совета дома правом заключения договоров пользования общедомового имущества</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение: наделить председателя совета дома правом заключения договоров пользования общедомового имущества.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
<p><i>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</i></p>	

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предоставление председателю совета дома права запрашивать у всех поставщиков коммунальных ресурсов (газ, вода, электроэнергия) показания ИПУ, объём потребления, способ передачи данных, наличие ИПУ в помещениях.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о предоставлении председателю совета дома права запрашивать у всех поставщиков коммунальных ресурсов (газ, вода, электроэнергия) показания ИПУ, объём потребления, способ передачи данных, наличие ИПУ в помещениях.

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении председателю совета дома права запрашивать у всех поставщиков коммунальных ресурсов (газ, вода, электроэнергия) показания ИПУ, объём потребления, способ передачи данных, наличие ИПУ в помещениях.

ЗА - 100%
ПРОТИВ-0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предоставление председателю совета дома права запрашивать у УК «Амурлифт» отчет о работе с должниками по квартплате, включая отчет судебных приставов, в случае прекращения судебного производства.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о предоставлении председателю совета дома права запрашивать у УК «Амурлифт» отчет о работе с должниками по квартплате, включая отчет судебных приставов, в случае прекращения судебного производства.

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении председателю совета дома права запрашивать у УК «Амурлифт» отчет о работе с должниками по квартплате, включая отчет судебных приставов, в случае прекращения судебного производства.

ЗА - 100%
ПРОТИВ-0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний: квартира № 44 по ул.Краснореченская,123

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний: квартира № 44 по ул.Краснореченская,123

ЗА – 100%
ПРОТИВ-0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии