

ПРОТОКОЛ N 3
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 98

«22» ноября 2021 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома / ул. Краснореченская, д.98 «13»ноября 2021г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «13» ноября 2021 г. по «22» ноября 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.11

Место (адрес) хранения протокола №2 от «22» ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.1, на основании свидетельства на право собственности: № _____

Сведения о председателе общего собрания: _____ собственник кв. № 52, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.31, на основании свидетельства на право собственности: № _____

Подсчёт голосов производили: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.1, на основании свидетельства на право собственности: № _____

_____, собственник кв. № 52, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.66, на основании свидетельства на право собственности: № _____

Общая площадь помещений собственников в МКД **6215,9 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3493,3кв.м,** что составляет **56,2 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы членов совета МКД.
3. Выборы председателя совета МКД.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями о принятии решений по вопросам, неуказанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД.
5. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	
избрать	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД собственник кв. № 52; РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: собственник кв. № 52.	ЗА – 96,8% ПРОТИВ –1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,0%

ООО «УК»Амурлифт Хабаровск»

680003,г.Хабаровск, ул.Союзная, 9
 тел./факс (4212) 541928
 e-mail: uk.amurlift@mail.ru

Вх № 3046 от 22.11.2021г.

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____, собственника кв. №31</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____, собственника кв. №31.</p>	<p>ЗА – 96,8% ПРОТИВ –1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____ собственник кв. 1; _____, собственник кв. 52 _____, собственник кв. 66</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственник кв. 1; _____, собственник кв. 52 _____, собственник кв. 66</p>	<p>ЗА – 96,8% ПРОТИВ –1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы членов совета МКД.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать членами совета МКД: _____, собственника кв.11; _____, собственника кв.14; _____, собственника кв.29.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать членами совета МКД: _____, собственника кв.11; _____, собственника кв.14; _____, собственника кв.29.</p>	<p>ЗА – 96,8% ПРОТИВ –1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя совета МКД</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем совета МКД _____, собственника кв.11</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать председателем совета МКД _____, собственника кв.11.</p>	<p>ЗА – 96,8% ПРОТИВ –1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями о принятии решений по вопросам, неуказанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями о принятии решений по вопросам, неуказанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение наделить председателя совета МКД полномочиями о принятии решений по вопросам, неуказанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД.</p>	<p>ЗА – 54,4 % ПРОТИВ –0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,1%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2) <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2) 	<p>ЗА – 95,7% ПРОТИВ – 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.11. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.11. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 96,8% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: