

ПРОТОКОЛ N 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Краснореченская, д.85-А**

«12» января 2022г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.85-А по ул. Краснореченская.

«04» января 2022г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «04» января 2022г. по «12» января 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-А, кв.80.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «12» января 2022г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-А, кв.22.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «15» января 2022г по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-А, кв.22.

Инициатор общего собрания:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-А кв. 22, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-А кв. 22, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ собственник кв. № 30, на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-А кв. 22, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____ ул. Краснореченская, д.85-А, кв. 29, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____ собственник кв. № 30, на основании свидетельства на право собственности № _____

Общая площадь помещений собственников в МКД **2080,7 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1465,44 кв.м.**, что составляет **70,43 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
3. Принятие решения о проведении работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации.
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Выборы членов совета МКД.
11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
12. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2024 г.г.
13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:	собственник кв. 22. собственник кв. 22.	ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>1) 2)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):</p> <p>1) 2)</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Выборы членов совета МКД. (дополнительно)</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членами совета МКД:</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение Избрать членами совета МКД:</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2024 г.г.(при наличии денежных средств на счете дома):	
По п.12.1 двенадцатого вопроса повестки дня: Произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение Принять решение произвести замену розлива центрального отопления со сборками - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
Решение по п.12.1 двенадцатого вопроса повестки дня принято	
По п.12.2 двенадцатого вопроса повестки дня: Произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
Решение по п.12.2 двенадцатого вопроса повестки дня принято	
По п.12.3 двенадцатого вопроса повестки дня: Произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
Решение по п.12.3 двенадцатого вопроса повестки дня принято	
По п.12.4 двенадцатого вопроса повестки дня: Произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
Решение по п.12.4 двенадцатого вопроса повестки дня принято	
По п.12.5 двенадцатого вопроса повестки дня: Произвести ремонт подъездов 1,2,3- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести ремонт подъездов 1,2,3- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт подъездов 1,2,3- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
Решение по п.12.5 двенадцатого вопроса повестки дня принято	
По п.12.6 двенадцатого вопроса повестки дня: Произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 70,43 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
Решение по п.12.6 двенадцатого вопроса повестки дня принято	
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и	

решений таких собственников	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение определить места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.85-а, кв.22. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 53,87 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,56%</p>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лицо, уполномоченное на подписание актов:

Члены счетной комиссии:

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3л.