

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 75

«26» июня 2022г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.75 по ул. Краснореченская.

«20» июня 2022 г. в 19ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» июня 2022 г. по «26» июня 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв.14.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» июня 2022 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв.14. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв. 14, на основании свидетельства о _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв. 16, на основании свидетельства о _____

Подсчёт голосов производили:

_____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв. 14, на основании свидетельства о ЕГРП _____

_____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв. 16, на основании свидетельства о ЕГРП № _____

_____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв. 30, на основании договор приватизации _____

Общая площадь помещений собственников в МКД 1613,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 916, 21кв.м, что составляет 56,77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 июля 2022г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля 2022г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.

11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 14 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 14		ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 16 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 16		ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____, собственника кв. 14; _____, собственника кв. 16; _____, собственника кв. 30. РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____, собственника кв. 14; _____, собственника кв. 16; _____, собственника кв. 30.		ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.		
Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: _____, собственника кв. 14; _____, собственника кв. 16; _____, собственника кв. 30. РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: _____, собственника кв. 14; _____, собственника кв. 16; _____, собственника кв. 30.		ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:		
ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать председателем совета МКД: _____, собственника кв. 14. РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД: _____, собственника кв. 14..		ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.		

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: <i>приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i>	ЗА – 96,46% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,54%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).	
ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ). РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).	ЗА – 56,77% (большинством «ЗА») ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 июля 2022г.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 июля 2022г. РЕШИЛИ: <i>Приняли решение</i> в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 июля 2022г.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 июля 2022г.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 июля 2022г. РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 июля 2022г.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г. РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.:	
По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт подъездов № 1,2 с установкой металлических утепленных тамбурных дверей – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт подъездов № 1,2 с установкой металлических утепленных тамбурных дверей – стоимость работ согласно сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт подъездов № 1,2 с установкой металлических утепленных тамбурных дверей – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 %

РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО п.п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – <u>ПРИНЯТО</u>	
По п.10.3 десятого вопроса повестки дня: произвести замену почтовых ящиков – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену почтовых ящиков – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА - 95,12%
РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену почтовых ящиков – стоимость работ согласно сметному расчету.	ПРОТИВ – 0%
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,88%
РЕШЕНИЕ ПО п.п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.4 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.	ЗА – 100%
РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.	ПРОТИВ – 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО п.п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.5 десятого вопроса повестки дня: установить лежачего полицейского – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: установить лежачего полицейского – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА – 87,18%
РЕШИЛИ: приняли решение установить лежачего полицейского – стоимость работ согласно сметному расчету.	ПРОТИВ – 4,88%
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,94%
РЕШЕНИЕ ПО п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u>.	
11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв.14. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».	ЗА – 100%
РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.75, кв.14. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».	ПРОТИВ – 0 %
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: _