

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 72

«30» июня 2022г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.72 по ул. Краснореченская.

«29» июня 2022 г. в 19ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «29» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв.12.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «30» июня 2022 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв.12. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Сведения о председателе общего собрания:

Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв. 12, на основании ДОГ КУПИЛИ

проживает по адресу: г.

Сведения о секретаре общего собрания:

Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв. 3, на основании ДОГ ДАРЕНИЯ

проживает по адресу: г.

Подсчёт голосов производили:

, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв. 2, на основании ДОГ КУПИЛИ ОТ

, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв. 3, на основании ДОГ ДАРЕНИЯ

, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв. 12, на основании ДОГ КУПИЛИ

Общая площадь помещений собственников в МКД 735,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 585,68 кв.м, что составляет 79,63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 июля 2022г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля 2022г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.

11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, шили избрать: _____ собственника кв. 12 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ _____ собственника кв. 12</p>	<p>ЗА – 86,37% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,63%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ _____ собственника кв. 3 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, _____ собственника кв. 3</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____ ственник кв. 2; _____, собственник кв. 3; _____ ственник кв. 12. РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ ственник кв. 2; _____, собственник кв. 3; _____ ственник кв. 12.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.</p>		
	<p>Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: _____ ственник кв. 2; _____, собственник кв. 3; _____ ственник кв. 12. РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: _____ ственник кв. 2; _____, собственник кв. 3; _____ ственник кв. 12.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать председателем совета МКД: _____ _____ собственника кв. 12. РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД: _____ _____ собственника кв. 12.</p>	<p>ЗА – 86,37% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,63%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ). РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 79,63% (большинством «ЗА») ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 июля 2022г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 июля 2022г. РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 июля 2022г.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 июля 2022г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

«Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 июля 2022г.

РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 июля 2022г.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля 2022г.

ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала

ЗА – 56,3%
ПРОТИВ – 43,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Утверждение перечня работ по текущему ремонту (при наличии денежных средств) на 2023-2025 гг.:	
По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: произвести благоустройство небольшой детской площадки (качели, турники) - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести благоустройство небольшой детской площадки (качели, турники) - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести благоустройство небольшой детской площадки (качели, турники) - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: произвести замену верхнего розлива центрального отопления – стоимость работ согласно сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт произвести замену верхнего розлива центрального отопления – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену верхнего розлива центрального отопления – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
По п.10.3 десятого вопроса повестки дня: произвести замену элеваторного узла – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену элеваторного узла – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену элеваторного узла – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.4 десятого вопроса повестки дня: произвести замену деревянных окон на пластиковые окна - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену деревянных окон на пластиковые окна - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену деревянных окон на пластиковые окна - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 92,55%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,45%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.5 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт подъездов №1,2 - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт подъездов №1,2 - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт подъездов №1,2 - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.6 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт входной зоны в подъезд №2 (ремонт лестницы при входе в подъезд №2, заделка дыр, пол в тамбуре) - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входной зоны в подъезд №2 (ремонт лестницы при входе в подъезд №2, заделка дыр, пол в тамбуре) - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входной зоны в подъезд №2 (ремонт лестницы при входе в подъезд №2, заделка дыр, пол в тамбуре) - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО п.10.6 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв.12. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.72, кв.12. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: