

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 2-г

« 25 апреля » 2022 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2-д, ул. Индустриальная, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 2-д ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 21 апреля 2022г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 25 апреля 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 405,7 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 263,02 кв.м., что составляет 64,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 25.04.2022г.. на 3х листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 мая 2022г.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 мая 2022г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2022г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## 1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 8 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 8;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 8

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв.8, о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 3;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 3.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 8, предлагаю избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ собственник кв.3

\_\_\_\_\_, собственник кв.8

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ собственник кв.3

\_\_\_\_\_, собственник кв.8

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

По второму вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 мая 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 мая 2022 г.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 мая 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 мая 2022 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 мая 2022 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г.Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Г, кв.8, 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Г, кв.8, 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».

*Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 8

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_, собственник кв. № 3

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ собственник кв. № 8

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 3