

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д. № 4

«12» сентября 2021 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 4 по ул. Айвазовского «06» сентября 2021г. в 19 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «06» сентября 2021 г. по «12» сентября 2021 г.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «12» сентября 2021г по адресу: Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9.

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу:
г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9, на основании свидетельства на право собственности _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ собственник кв.4
на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили:

_____, собственник кв.4 на основании свидетельства на право собственности № _____ от _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____, собственник кв. № 11, на основании свидетельства на право собственности № _____

Общая площадь помещений собственников в МКД 554,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 300,81 кв.м, что составляет 54,21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 сентября 2021г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г.

- Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 сентября 2021 г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 сентября 2021г.
 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 сентября 2021г.
 10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2023 г.г.
 11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|--|--|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии. | | |
| | <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать _____ собственника кв. 9;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 9;</p> | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| | <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 4.</p> | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| | <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:</p> <p>_____</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:</p> <p>_____</p> | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД. | | |
| | <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе:</p> <p>_____</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе:</p> <p>_____</p> | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |

| | |
|---|---|
| Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 сентября 2021г. | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 сентября 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Не приняли решение.</p> | <p>ЗА – 0% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100%</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – <i>НЕ ПРИНЯТО</i> | |
| <p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 сентября 2021г.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 сентября 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Не приняли решение.</p> | <p>ЗА – 0% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100%</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – <i>НЕ ПРИНЯТО</i> | |
| <p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Не приняли решение.</p> | <p>ЗА – 0% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100%</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – <i>НЕ ПРИНЯТО</i> | |
| <p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2023 г.г.:</p> | |
| По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: Произвести замену верхнего розлива центрального отопления - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету. | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену верхнего розлива центрального отопления - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену верхнего розлива центрального отопления - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> | <p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p> |

| | |
|--|--|
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | |
| По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | |
| РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО. | |
| 11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | |
| Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск». | ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск». | |
| РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО. | |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: