

## ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 3-А

«18» ДЕКАБРЯ 2022 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 3-А по ул. Индустриальная «04» декабря 2022г. в 16 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «04» декабря 2022 г. по «18» декабря 2022г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.3-А, кв.61.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «18» декабря 2022 г.: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.3-А, кв.61.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: собственник кв.№ 61

Сведения о председателе общего собрания: \_\_\_\_\_ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.3-А, кв.61 на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Сведения о секретаре общего собрания: \_\_\_\_\_ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.3-А, кв.62 на основании свидетельства на право собственности.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3769,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2179,03 кв.м, что составляет 57,81% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2023-2024гг.
3. Поручение ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.2 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2024г.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 61, РЕШИЛИ: приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать _____ собственника кв. 61.	ЗА – 97,27% ПРОТИВ -2,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,67%

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 62</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 62.</p>	<p>ЗА – 97,27% ПРОТИВ -2,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,67%</p>
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____ собственника кв. 28 _____ собственника кв. 61 _____ собственника кв. 62</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Голеву Татьяну Алексеевну, собственника кв. 28 Саратова Алексея Владимировича, собственника кв. 61 Сударкина Вячеслава Олеговича, собственника кв. 62</p>	<p>ЗА – 97,27% ПРОТИВ -2,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,67%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2023-2024гг.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) с 01.01.2023г. <b>в размере 45,20руб./м2; в том числе по текущему ремонту - 14,58 руб.</b> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2024гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1,№2,№3,№4, установка тамбурных алюминиевых и входных металлических дверей дверей)</p> <p>Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2024г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) с 01.01.2023г. <b>в размере 45,20руб./м2; в том числе по текущему ремонту - 14,58 руб.</b> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2024гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1,№2,№3,№4, установка тамбурных алюминиевых и входных металлических дверей дверей)</p> <p>Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2024г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p>	<p>ЗА – 87,44% ПРОТИВ – 12,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Поручение ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.2 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2024г.</p>	

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> принять решение поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.2 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2024г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение Поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.2 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками до 31.12.2024г.</p> <p>При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику.</p>	<p>ЗА – 84,80% ПРОТИВ – 12,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,66%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.3-А, кв.61, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск ул. Индустриальная, д.3-А, кв.61, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 94,57% ПРОТИВ – 5,43 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: