

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 3 «29 декабря» 2022 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, ул. Индустриальная, собственник помещения № 65

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 3, ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 22 декабря 2022г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 29 декабря 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3386,8 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2599,6 кв.м., что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений МКД. ✓

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 29.12.2022г. на 53 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

### ПОВЕСТКА:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О наделении указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписании протокола собрания.
4. О принятии решения о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная д.3 в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для реализации в период 2022 – 2024 годов».
5. О принятии решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приемке.
6. Утверждение перечня работ, включенных в состав локально-сметного расчета стоимости работ.
7. Утверждение дизайн-проекта.
8. О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений».

Слушали: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 26

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника кв.65.

ООО "УК" Амурлифт Хабаровск"  
680003, г.Хабаровск, ул.Союзная, 9  
тел./факс (4212) 541928  
e-mail: uk.amurlift@mail.ru

№ 162 от 27.12.2022



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 3

«29 декабря» 2022 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, ул. Индустриальная, собственник помещения № 65

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 3, ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 22 декабря 2022г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 29 декабря 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3386,8 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании <sup>2599,6</sup> кв.м., что составляет <sup>76,9%</sup> от общего числа голосов собственников помещений МКД. ✓

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 29.12.2022г. на 53 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

### ПОВЕСТКА:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О наделении указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписании протокола собрания.
4. О принятии решения о подаче заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная д.3 в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для реализации в период 2022 – 2024 годов».
5. О принятии решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приемке.
6. Утверждение перечня работ, включенных в состав локально-сметного расчета стоимости работ.
7. Утверждение дизайн-проекта.
8. О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений».

Слушали: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 26

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника кв.65.

ООО "УК" Амурлифт Хабаровск"

680003, г.Хабаровск, ул.Союзная, 9  
тел./факс (4212) 541928  
e-mail: uk.amurlift@mail.ru

вх № 102 от 27.12. 2022 г.



Проголосовали: «За» 100%  
«Против» 0%  
«Воздержался» 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
собственника кв.65.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: «Избрание секретаря общего собрания собственников  
помещений».

Слушали: собственника кв.65.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
, собственника кв.26.

Проголосовали: «За» 100%  
«Против» 0%  
«Воздержался» 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
собственника кв.26.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: «О наделении указанных лиц полномочиями по подсчёту  
голосов и подписании протокола собрания».

Слушали: собственника кв.65.

Предложили: наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписать протокол  
собрания:

1. , собственника кв.26

2. , собственника кв. 65

Проголосовали: «За» 100%  
«Против» 0%  
«Воздержался» 0%

Принято решение: наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписать  
протокол собрания:

1 , собственника кв.26

2 , собственника кв. 65

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: «О принятии решения о подаче заявки на включение  
дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная  
д.3 в муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Формирование  
современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для реализации в период 2022 – 2024  
годов».

Слушали: , собственника кв.65.

Предложили: Принять решение о подаче заявки на включение дворовой территории  
многоквартирного дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная д.3 в муниципальную  
программу городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской  
среды на 2018 – 2024 годы» для реализации в период 2022 – 2024 годов».

Проголосовали: «За» 100%  
«Против» 0%  
«Воздержался» 0%

Принято решение: Принять решение о подаче заявки на включение дворовой территории  
многоквартирного дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная д.3 в муниципальную

программу городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» для реализации в период 2022 – 2024 годов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: «О принятии решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приемке».

Слушали: \_\_\_\_\_, собственника кв.65.

Предложили: Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приемке директора ООО УК «Амурлифт Хабаровск» Игнатьева Александра Викторовича.

Проголосовали:       «За»               100%  
                              «Против»           0%  
                              «Воздержался» 0%

Принято решение: Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление заявки, согласование дизайн-проекта, сметной документации, а также участие в контроле за выполнением работ (в том числе промежуточном) по их приемке директора ООО УК «Амурлифт Хабаровск» Игнатьева Александра Викторовича.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: «Утверждение перечня работ, включенных в состав локально-сметного расчета».

Слушали: \_\_\_\_\_, собственника кв. 65

Предложили: Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета стоимости работ в соответствии с Приложением №1 к повестке дня настоящего собрания.

Проголосовали:       «За»               100%  
                              «Против»           0%  
                              «Воздержался» 0%

Принято решение: Утвердить перечень работ, включенных в состав локально-сметного расчета стоимости работ в соответствии с Приложением №1 к повестке дня настоящего собрания.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: «Утверждение дизайн-проекта».

Слушали: \_\_\_\_\_, собственника кв.65

Предложили: утвердить дизайн-проект в соответствии с Приложением №2 к повестке дня настоящего собрания.

Проголосовали:       «За»               100%  
                              «Против»           0%  
                              «Воздержался» 00%

Принято решение: утвердить дизайн-проект в соответствии с Приложением №2 к повестке дня настоящего собрания.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: «О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества собственников многоквартирного дома».

Слушали: \_\_\_\_\_, собственника кв.65.



Предложили: принять созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:       «За»               100%  
                             «Против»        0%  
                             «Воздержался» 0%

Принято решение: Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания  
(инициатор собрания)

Секретарь собрания