

ПРОТОКОЛ N 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Индустриальная д2-Е

«14» октября 2022 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 2-Е
«05» октября 2022г. 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» октября 2022 г. по «14» октября 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «14» октября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «14» октября 2022г по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10.

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ собственник кв. №21, на основании Дог.

Подсчёт голосов производили:

_____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____, собственник кв. № 12. на основании свидетельства на право собственности _____

_____, собственник кв. № 21, на основании _____

Общая площадь помещений собственников в МКД **955,2 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **686,79 кв.м.**, что составляет **71,9%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.

ПРОТОКОЛ N 2
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Индустриальная д2-Е

«14» октября 2022 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 2-Е
«05» октября 2022г. 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» октября 2022 г. по «14» октября 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «14» октября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «14» октября 2022г по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10.

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу:
г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: _____ проживает по
адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: _____ собственник кв. №21,
на основании _____

Подсчёт голосов производили:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.2-Е,
кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № _____

_____ собственник кв. № 12, на основании свидетельства на право
собственности № _____

_____ собственник кв. № 21, на основании _____

Общая площадь помещений собственников в МКД **955,2 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **686,79 кв.м.**, что составляет **71,9%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши. РЕШИЛИ: приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.	ЗА – 71,9% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши. РЕШИЛИ: приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.	ЗА – 71,9% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств в соответствии с Приложением № 1.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1. РЕШИЛИ: приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.	ЗА – 71,9% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона. РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	ЗА – 71,9% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	

Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

РЕШИЛИ: приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

ЗА – 71,9%
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

ЗА – 71,9%
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ: принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

ЗА – 71,9%
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

- 1)
- 2)

РЕШИЛИ: приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):

- 1)
- 2)

ЗА – 71,9%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____

(Халина Н.И.)

Члены счетной комиссии: _____

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4л.