

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д. № 4

«31» октября 2022 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 4 по ул. Айвазовского «29» октября 2022г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «29» октября 2022 г. по «31» октября 2022г.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «31» октября 2022г по адресу: Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Амурлифт» Хабаровск.

Общая площадь помещений собственников в МКД 554,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 427,77 кв.м, что составляет 77,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября 2022г.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября 2022г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября 2022г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 ноября 2022г.



6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня собрании собственников помещений:

СЛУШАЛИ _____, собственника кв. № 9 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать _____; собственника кв. № 9;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, собственника кв. № 9.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 9 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать _____, собственника кв. № 4;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, собственника кв. № 4

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 9, предлагаю избрать счетную комиссию в составе: _____, собственник кв. 4
_____, собственник кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: приняли решение избрать счетную комиссию в составе: _____, собственник кв. 4
_____, собственник кв. 9

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрании собственников помещений:

По второму вопросу повестки дня выступила _____, собственник кв. № 9, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 89,31% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,69% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября 2022 г.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По третьему вопросу повестки дня выступила _____, собственник кв. № 9, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,58%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 21,42% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября 2022 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня выступила _____, собственник кв. № 9, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,58%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 21,42% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября 2022 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня выступила _____, собственник кв. № 9, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 ноября 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,58%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **21,42%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 ноября 2022г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня слушали _____, собственника кв. № 15, предлагаю определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Айвазовского, д.4, кв.9. 3 экземпляр г. Хабаровск ул. Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: _____, собственник кв. № 9

Секретарь собрания: _____, собственник кв. № 4

Счетная комиссия: _____, собственник кв. № 4

_____ собственник кв. № 9