

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Союзная, д. № 8

«14» августа 2022г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.8 по ул. Союзная.
«05» августа 2022 г. в 19ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «05» августа 2022 г. по «14» августа 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв.31.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» августа 2022 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв.31. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: _____, собственник кв.31.

Сведения о председателе общего собрания: _____, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв. 31, на основании свидетельства о

Сведения о секретаре общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв. 35, на основании свидетельства о

Подсчёт голосов производили:

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв. 24, на основании свидетельства о

_____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв. 31, на основании свидетельства о

_____ , проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв. 35, на основании свидетельства о

Общая площадь помещений собственников в МКД 3789,30 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2574,83кв.м, что составляет 67,95 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 августа 2022г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа 2022г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2022г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 августа 2022г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.

11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: решили избрать: _____ собственника кв. 31 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 31</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания избрать _____ собственника кв. 35 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 35.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>РЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: собственников МКД решили избрать: _____, собственник кв. 24 _____, собственник кв. 31 _____, собственник кв. 35 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственник кв. 24 _____, собственник кв. 31 _____, собственник кв. 35</p>	<p>ЗА – 97,6% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.</p>		
	<p>Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: _____ собственник кв. 24 _____, собственник кв. 31 _____, собственник кв. 35 РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: _____ собственник кв. 24 _____, собственник кв. 31 _____, собственник кв. 35</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать председателем совета МКД: _____, собственника кв. 31. РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД: _____, собственника кв. 31.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА-67,15% (большинством «ЗА») ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,8%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 августа 2022г.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 августа 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения 1 августа 2022г.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа 2022г.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения 1 августа 2022г.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2022г.	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа 2022г.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 августа 2022г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 августа 2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 августа 2022г.</p>	<p>ЗА – 98,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.:</p>	
<p>По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт входа в подвал – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входа в подвал – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входа в подвал – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,8% ПРОТИВ – 3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.10.3 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт цоколя и продухов – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт цоколя и продухов – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя и продухов – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА - 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.10.4 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт отмостки - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт отмостки - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт отмостки - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.5 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт входных зон в подъезды №1,2,3,4 с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входных зон в подъезды № 1,2,3,4 с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды № 1,2,3,4 с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.6 десятого вопроса повестки дня: произвести замену розлива центрального отопления со сборками с полипропилена на металл – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену розлива центрального отопления со сборками с полипропилена на металл – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену розлива центрального отопления со сборками с полипропилена на металл – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 94,5%</p> <p>ПРОТИВ – 4,3%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.6 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.7 десятого вопроса повестки дня: в целях проведения работ по благоустройству дворовой территории и в соответствии с проектом, принять решение по спилу деревьев напротив подъездов 1,2,3.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях проведения работ по благоустройству дворовой территории и в соответствии с проектом, принять решение по спилу деревьев напротив подъездов 1,2,3.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в целях проведения работ по благоустройству дворовой территории и в соответствии с проектом, принять решение по спилу деревьев напротив подъездов 1,2,3.</p>	<p>ЗА – 98,8%</p> <p>ПРОТИВ – 1,2%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.7 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв.31. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.8, кв.31. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 98,8%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: