

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 133

«14» августа 2022 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома / ул. Краснореченская, д.133

«10» августа 2022г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» августа 2022 г. по «14» августа 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.133, кв.9

Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» августа 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, д.43.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «14» августа 2022г по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.133, кв. 9.

Инициатор общего собрания: собственники квартир № 1,2,5,6,7,8,9,12.

Общая площадь помещений собственников в МКД **542,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **442,62 кв.м**, что составляет **81,65 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Выборы председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.
7. В целях проведения работ по текущему ремонту, указанных в п.6 (пп.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6), утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 21,93 рублей за 1 кв. общей площади квартиры. Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2027г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	680003 г. Хабаровск, ул. Союзная, 9 т. (41) 240-15-21, 2541928 e-mail: uk.amurlift@mail.ru

Вх № 2292 от 14.08.22 г.

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 9</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 9</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 4</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 4</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____ собственника кв. 4; _____ собственника кв. 7; _____, собственника кв. 9.</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ собственника кв. 4; _____ собственника кв. 7; _____, собственника кв. 9.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать совет в следующем составе: _____ собственника кв. 4; _____ собственника кв. 7; _____, собственника кв. 9.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе: _____ собственника кв. 4; _____ собственника кв. 7; _____, собственника кв. 9.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать председателем МКД _____, собственника кв. 9.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать _____, собственника кв. 9.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.:</p>	
<p>По п.6.1 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт подъездов № 1,2 с установкой металлических утепленных тамбурных дверей – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт подъездов № 1,2 с установкой металлических утепленных тамбурных дверей – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт подъездов № 1,2 с установкой металлических утепленных тамбурных дверей – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО п.6.1 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.2 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО п.6.2 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.3 шестого вопроса повестки дня: произвести замену почтовых ящиков – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену почтовых ящиков – стоимость работ согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену почтовых ящиков – стоимость работ согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО п.6.3 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.4 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входных зон в подъезды с</p>	<p>ЗА – 100%</p>

<p>установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	<p>ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО п.6.4 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.5 ШЕСТОГО вопроса повестки дня: принять решение по разработке проектной документации на замену деревянного лестничного марша и площадок в 1-ом подъезде.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение по разработке проектной документации на замену деревянного лестничного марша и площадок в 1-ом подъезде.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение разработать проектную документацию на замену деревянного лестничного марша и площадок в 1-ом подъезде.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО п.6.5 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.6.6 ШЕСТОГО вопроса повестки дня: произвести замену деревянного лестничного марша с площадками в первом подъезде - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену деревянного лестничного марша с площадками в первом подъезде - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену деревянного лестничного марша с площадками в первом подъезде - стоимость работ определить согласно сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО п.6.6 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>В целях проведения работ по текущему ремонту, указанных в п.6 (пп.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6), утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 21,93 рублей за 1 кв. общей площади квартиры. Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2027г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в целях проведения работ по текущему ремонту, указанных в п.6 (пп.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6), утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 21,93 рублей за 1 кв. общей площади квартиры. Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2027г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в целях проведения работ по текущему ремонту, указанных в п.6 (пп.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6), утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 21,93 рублей за 1 кв. общей площади квартиры. Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2027г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления.</p>	<p>ЗА – 58,7% ПРОТИВ – 19,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 21,9%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.133, кв.9. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.133, кв.9. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: