

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 73

«10» августа 2022г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.73 по ул. Краснореченская.

«25» июля 2022 г. в 19ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «25» июля 2022 г. по «10» августа 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв.37.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ собственник кв.37

Сведения о председателе общего собрания: \_\_\_\_\_ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв. 37, на основании свидетельства о

Сведения о секретаре общего собрания: \_\_\_\_\_ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв. 48, на основании свидетельства

Подсчёт голосов производили:

\_\_\_\_\_ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв. 25, на основании свидетельства о

\_\_\_\_\_ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв. 37, на основании свидетельства о

\_\_\_\_\_ , проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв. 48, на основании свидетельства с

Общая площадь помещений собственников в МКД 3176,0 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1750,0 кв.м, что составляет 55,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____, собственника кв. 37; РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 37	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 48 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: _____ собственника кв. 48	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

<p>РЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:  <b>собственника кв. 37;</b>  <b>собственника кв. 48;</b>  <b>, собственника кв. 25</b></p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:  <b>собственника кв. 37;</b>  <b>собственника кв. 48;</b>  <b>, собственника кв. 25</b></p>	<p>ЗА – 100%  ПРОТИВ – 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Выборы совета МКД.</p>	
<p>Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе:  <b>, собственник кв.4</b>  <b>собственник кв. 25;</b>  <b>собственник кв. 37;</b>  <b>, собственник кв. 48.</b></p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе:  <b>собственник кв.4</b>  <b>, собственник кв. 25;</b>  <b>собственник кв. 37;</b>  <b>, собственник кв. 48.</b></p>	<p>ЗА – 100%  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Избрание председателя совета МКД:</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение избрать председателем совета МКД:  <b>, собственника кв. 37;</b>  <b>Избрать заместителем председателя совета МКД</b>  <b>, собственника кв.48</b></p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД:  <b>собственника кв. 37;</b>  <b>Избрать заместителем председателя совета МКД</b>  <b>, собственника кв.48</b></p>	<p>ЗА – 100%  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;  РЕШИЛИ: <i>приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i></p>	<p>ЗА – 96,46%  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,54%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 56,77%  (большинством «ЗА»)  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>



<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b>	
<b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>	
Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2025 гг.:	
По п.6.1 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО п.6.1 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
По п.6.2 шестого вопроса повестки дня: произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды с установкой козырьков и водоотливов - стоимость работ определить согласно сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО п.6.2 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b>	
По п.6.3 шестого вопроса повестки дня: установить лежачего полицейского, полусферы – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: установить лежачего полицейского, полусферы – стоимость работ согласно сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение установить лежачего полицейского, полусферы – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА - 95,12% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,88%
<b>РЕШЕНИЕ ПО п.6.3 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
По п.6.4 шестого вопроса повестки дня: произвести замену тамбурных дверей на облегченные металлические двери с доводчиком – стоимость работ согласно сметному расчету.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести замену тамбурных дверей на облегченные металлические двери с доводчиком – стоимость работ согласно сметному расчету. РЕШИЛИ: приняли решение Произвести замену тамбурных дверей на облегченные металлические двери с доводчиком – стоимость работ согласно сметному расчету.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО п.6.4 ШЕСТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</b>	
<b>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b>	
ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв.37. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск». РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.73, кв.37. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: