ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 48

«23» октября 2022 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 48 по ул. Краснореченская «12» октября 2022г. в 19 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» октября 2022 г. по «23» октября 2022г.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «25» сентября 2022г по адресу: Хабаровск, ул. Краснореченская, д.48, кв.15.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Амурлиф» Хабаровск.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3540,0 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 3306,36 кв.м, что составляет 93,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября 2022г.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября 2022г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября 2022г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 ноября 2022г.

ООО УК Амурлифт Хабаровск
680003,г.Хабаровск, ул.Союзная, 9
тел./факс (4212) 54[illegible]3
e-mail: uk.amurlift@mail.ru
вх № 3110 от 14.11.22 г.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 65 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать , собственника кв. № 15;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,67%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,36**%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0**%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 15;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 15 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать , собственника кв. № 65;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,67%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,36**%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать , собственника кв. № 65;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 15, предлагаю избрать счетную комиссию в составе:

собственник кв. 15

собственник кв. 56

собственник кв. 65

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,67%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,94**%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,39%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: приняли решение избрать счетную комиссию в составе:

собственник кв. 15

собственник кв. 56

собственник кв. 65

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По второму вопросу повестки дня выступила , собственника кв. № 15, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,67**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 2,36**%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 ноября 2022 г.

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято.***

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По третьему вопросу повестки дня выступила , собственника кв. № 15, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **99,04**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96**%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0**%** долями присутствовавших на собрании собственников.
РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 ноября 2022 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня ***принято.***

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня выступила ., собственника кв. № 15, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **99,04**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96**%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0**%** долями присутствовавших на собрании собственников.
РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 ноября 2022 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня выступила ., собственника кв. № 15, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений

в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 ноября 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **99,04%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0**%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 ноября 2022г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня слушали ., собственника кв. № 15, предлагаю определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.48, кв.15. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **99,04%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0**%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.48, кв.15.
3 экземпляр г. Хабаровск ул. Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: , собственник кв. № 15

Секретарь собрания: , собственник кв. № 65

Счетная комиссия: собственник кв. № 15

., собственник кв.№ 56

собственник кв. № 65