

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кабардовск ул. шоссе Цитогинский д. 11

10 08 2022 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: звонкая территория дома - 11 по Цитогинскому шоссе (указать место/адрес) «20» 07 2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» 07 2022 г. по «10» 08 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Кабардовск, ул. шоссе Цитогинский, д. 11, кв. 20

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» 08 2022 г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: УК "Амурсит" (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «10» 08 2022 г по адресу: г. Кабардовск ул. шоссе Цитогинский 11-20

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) _____, проживает по адресу: г. Кабардовск, ул. шоссе Цитогинский, д. 11, кв. 20, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: (Ф.И.О.) _____, собственник кв. № 20, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о секретаре общего собрания: (Ф.И.О.) _____, собственник кв. № 5, на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили:

(Ф.И.О.) _____
собственн _____
(Ф.И.О.) _____
собственн _____
(Ф.И.О.) _____
собственн _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____ (Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 1582,8 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1058,9 кв.м, что составляет 66,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки для при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать _____ Ф.И.О.	ЗА – <u>66,9</u> %
	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: _____ Ф.И.О.	ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____ Ф.И.О.	ЗА – <u>66,9</u> %
	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____ Ф.И.О.	ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.	ЗА – <u>66,9</u> %
	РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.	ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.	ЗА – <u>66,9</u> %
	РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.	ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.	ЗА – <u>66,9</u> %
	РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.	ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств в соответствии с Приложением № 1.		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p>	<p>ЗА – <u>66,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – <u>66,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – <u>66,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – <u>66,9</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	

Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ЗА - <u>66,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p style="text-align: right;">_____ (Ф.И.О. собственника)</p> <p style="text-align: right;">_____ (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):</p> <p>1. № <u>20</u> по ул. <u>м.с.е.я Цыганский 8-11</u>, _____ (Ф.И.О.) на основании св-ва на право собственности серия <u>0</u> № _____, контактный телефон: _____</p> <p>2. № <u>5</u> по ул. <u>м.с.е.я Цыганский 8-11</u>, _____ (Ф.И.О.) на основании св-ва на право собственности серия <u>0</u> № _____, контактный телефон: _____</p>	<p>ЗА - <u>66,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания _____ (подпись, ФИО)

Секретарь собрания _____ (подпись, ФИО)

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____ (подпись, ФИО)

Члены счетной комиссии _____ (подпись, ФИО)

_____ (подпись, ФИО)

_____ (подпись, ФИО)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - _____ л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - _____ л.