

## ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Иртышская, д. 19

«25» декабря 2022 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома № 4 по ул. Индустриальная «17» декабря 2022 г. в 16 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «17» декабря 2022 г. по «25» декабря 2022 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Иртышская, д.19, кв.20

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» декабря 2022 г.: г. Хабаровск, ул. Иртышская, д.19, кв.20.

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: собственник кв.№ 20

Сведения о председателе общего собрания: \_\_\_\_\_, проживает по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Иртышская, д.19, кв.20 на основании свидетельства на право собственности

Сведения о секретаре общего собрания: \_\_\_\_\_, проживает по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Иртышская, д.19, кв.50 на основании свидетельства на право собственности

Общая площадь помещений собственников в МКД 3353,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1823,52 кв.м, что составляет 54,38% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Выборы председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2023г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2023 г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2023г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 января 2023г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2026 гг.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) с 01.01.2023г. в размере 36,00 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 10,46 руб. (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации)



12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) с 01.01.2023г. в размере 46,46 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 20,92 руб. (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2024гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации).
13. Поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.10 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками согласно пунктам № 11, п.12 (в зависимости от утвержденного тарифа)  
При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику.
14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать:  РЕШИЛИ: приняли решение председателем общего собрания собственников МКД избрать	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: РЕШИЛИ: приняли решение секретарем общего собрания собственников МКД избрать	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:  РЕШИЛИ: приняли решение в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы совета МКД.		

<p>Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе:</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать совет в следующем составе:</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя совета МКД</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета МКД:</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем совета МКД:</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: <i>приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i></p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2023г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2023г.</p>	<p>ЗА – 89,43% ПРОТИВ – 2,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,69%</p>



<p>РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2023г.</p>	
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2023г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2023г.</p>	<p>ЗА – 89,43%  ПРОТИВ – 2,88 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,69%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2023г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2023г.</p>	<p>ЗА – 89,43%  ПРОТИВ – 2,88 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,69%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 января 2023г.</p>	



<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 января 2023г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 января 2023г.</p>	<p>ЗА – 89,43% ПРОТИВ – 2,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,69%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023-2026 гг.:	
ПО П.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: произвести ремонт входа в подвал - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение произвести ремонт входа в подвал - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входа в подвал - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,27% ПРОТИВ – 3,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО П.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
ПО П.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: произвести ремонт подъездов № 1, №2, №3 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение произвести ремонт подъездов № 1, №2, №3 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт подъездов № 1, №2, №3 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,27% ПРОТИВ – 3,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО П.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
ПО П.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 96,27% ПРОТИВ – 3,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ: произвести замену канализации в подвале на чугун – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение произвести замену канализации в подвале на чугун – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести замену канализации в подвале на чугун – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСКИ ДНЯ: произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3 (с водоотведением, козырьками) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3 (с водоотведением, козырьками) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3 (с водоотведением, козырьками) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	



<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) <u>с 01.01.2023г. в размере 36,00 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 10,46 руб.</u> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации) .</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) <u>с 01.01.2023г. в размере 36,00 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 10,46 руб.</u> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации)</p> <p>Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2026г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) <u>с 01.01.2023г. в размере 36,00 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 10,46 руб.</u> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2026гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации)</p> <p>Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2026г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p>	<p>ЗА – 91,50% ПРОТИВ – 6,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,90%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) <u>с 01.01.2023г. в размере 46,46 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 20,92 руб.</u> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2024гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации)</p> <p>Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2024г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение Утвердить размер платы на содержание общего имущества, включая размер платы на содержание и текущий ремонт, услуги управления) без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, а также без учета вывоза ТКО) <u>с 01.01.2023г. в размере 46,46 руб./м2; в том числе по текущему ремонту – 20,92 руб.</u> (выполнить работы из средств по текущему ремонту в 2023-2024гг при наличии денежных средств на начало выполнения работ: ремонт подъездов №1, №2, №3, цоколя, входных зон, входа в подвал, замена канализации)</p> <p>Утвержденный размер платы за текущий ремонт не индексируется и действует с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2024г. Размер платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества</p>	<p>ЗА – 0% ПРОТИВ – 96,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,73%</p>



<p>устанавливаются в соответствии с условиями договора управления и ранее принятыми решениями. РЕШИЛИ: не приняли решение.</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО	
<p><b>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.10 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками согласно пункту № 11.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.10 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками согласно пункту № 11. При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику. РЕШИЛИ: приняли решение Поручить ООО УК «Амурлифт Хабаровск» выполнить работы текущего ремонта, указанные в п.10 бланка ранее определенного срока, при условии полной оплаты стоимости выполненных работ собственниками согласно пункту № 11. При смене способа управления, стоимость выполненных, но неоплаченных работ, выставить отдельной строкой в квитанции следующего месяца после расторжения договора управления пропорционально площади помещения, принадлежащей каждому собственнику.</p>	<p>ЗА – 89,54% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -10,46%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
<p><b>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Иртышская, д.19, кв.20, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск». РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск ул. Иртышская, д.19, кв.20, 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: