

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск,

ул. Фурманова, д. 9

« 24 января » 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Фурманова, собственник помещения № 322 Щекина Н.П

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 9, ул. Фурманова.

Дата и время проведения собрания: 14 декабря 2019 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 января 2020 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 21423,7 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 16381,2 кв.м., что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14 декабря 2019г на 388 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020г.
3. Утверждение порядка оплаты объема за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и электроснабжения) предоставляемых на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Щекину Н.П. (кв.322), Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ткаченко Л.А. (кв.312)

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
96,7	1,8	1,5

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020г.:

Утвердить на 2020 год предложенный Управляющей компанией экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 58,81 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
0	95,4	4,6

Решение по вопросу повестки дня не принято.

3. Утверждение порядка оплаты объема за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и электроснабжения) предоставляемых на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД.

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
92,9	2,4	4,6

Решение по вопросу повестки дня принято.

Подписи:

Председатель собрания  (Щекина Н.П.)

Секретарь собрания  (Ткаченко Л.А.)

Размер платы
по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Фурманова,9 с 01.01.2020г. по статьям
затрат

№ п/п	Статьи затрат	размер платы на 1 м2, руб.
	<i>Благоустроенный жилой дом, оборудованный лифтом, мусоропроводом, с газом</i>	
	<i>этажность - 10 эт.</i>	
	<i>площадь жилых помещений - 21419,7 м2</i>	
1	Содержание конструктивных элементов МКД	8,55
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования МКД	16,04
3	АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,94
4	Техническое обслуживание мусоропровода	1,28
5	Санитарное содержание придомовой территории МКД	8,38
6	Санитарное содержание мест общего пользования МКД	6,23
7	Вывоз и захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	4,56
8	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3,87
9	Текущий ремонт	8,96
10	Капитальный ремонт	0,00
	ВСЕГО:	58,81

Председатель собрания  Щекина Н.П. собственник кв.№ 322

Секретарь собрания  Ткаченко Л.А.. Собственник кв. 312