

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Фурманова, дом № 9

«29» декабря 2017 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 9 по ул. Фурманов в г. Хабаровске

«16» декабря 2017 г. в 12-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» декабря 2017 г. по «29» декабря 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.322.

Место (адрес) хранения протокола от «29» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК «Амурлифт», г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9.

Инициатор общего собрания: Щекина Н.П., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 322, на основании свидетельства на дарение от 21.12.2005 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 21468,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 15200 кв.м, что составляет 70,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.
3. Принятие решения о проведении тепловизионного обследования на предмет промерзания торцевой стены со стороны 1-го подъезда. В случае подтверждения промерзания, провести текущий ремонт по утеплению торцевых панелей.
4. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта на установку новой хоккейной коробки.
5. Принятие решения по определению доли финансирования работ по установке новой хоккейной коробки.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.	
	СЛУШАЛИ: Марченко Л.Е., собственника кв. № 194 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Щекину Наталью Павловну, собственника кв. № 322 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Щекину Наталью Павловну, собственника кв. № 322	ЗА – 96,04 % ПРОТИВ – 0,43 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,53%
	СЛУШАЛИ: Марченко Л.Е., собственника кв. № 194 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Кривонос Виктора Владимировича, собственника кв. № 129 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Кривонос Виктора Владимировича, собственника кв. № 129	ЗА – 94,49 % ПРОТИВ – 1,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,81 %
	РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2.	По второму вопросу повестки дня:	

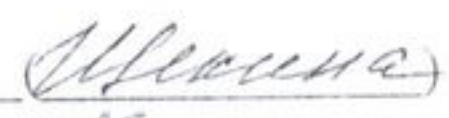
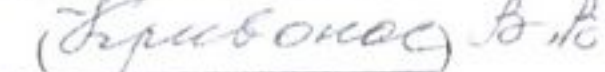
ООО «УК «Амурлифт»
г. Хабаровск, ул. Союзная, 9
ИНН 2707003000
ОГРН 1022700000000
ВК № 152 от 23.12.17

<p>СЛУШАЛИ: Ткаченко Любовь Александровну, собственника кв. № 312: нам необходимо принять решение по размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: предложенный Управляющей компанией экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,60 руб./мес. не утверждать.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение предложенный Управляющей компанией экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,60 руб./мес. на 2018 г. не утверждать.</p>	<p>ЗА – 1,71 % ПРОТИВ – 90,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. По третьему вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Сергееву Зинаиду Ивановну, собственника кв. № 10 о необходимости провести работы по тепловизионному обследованию на предмет промерзания торцевой стены со стороны 1-го подъезда. Также во время проведения собрания выявилось, что промерзает торец дома в подъезде № 5.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: провести тепловизионное обследование на предмет промерзания торцевой стены со стороны 1-го и 5-го подъездов. В случае подтверждения промерзания, провести текущий ремонт по утеплению торцевых панелей.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение, при наличии денежных средств, провести в 2018 году работы по тепловизионному обследованию на предмет промерзания торцевой стены со стороны 1-го и 5-го подъездов. В случае подтверждения промерзания, провести текущий ремонт по утеплению торцевых панелей.</p>	<p>ЗА – 83,75 % ПРОТИВ – 8,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,78 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Щекину Наталью Павловну, собственника кв. № 322 предлагаю нам принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта на установку новой хоккейной коробки;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта на установку новой хоккейной коробки;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта на установку новой хоккейной коробки.</p>	<p>ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 18,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,97 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Щекину Наталью Павловну, собственника кв. № 322 предлагаю также определиться с долей софинансирования работ по установке новой хоккейной коробки;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: определить долю софинансирования работ по установке новой хоккейной коробки – 40%.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение: определить долю софинансирования работ по установке новой хоккейной коробки – 40%.</p>	<p>ЗА – 50,28 % ПРОТИВ – 29,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,78 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания



Приложение № 1

Размер платы
по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Фурманова,9 с
01.01.2018г. по статьям затрат

№ п/п	Статьи затрат	размер платы на 1 м2, руб.
	Благоустроенный жилой дом, оборудованный лифтом, мусоропроводом, с газом	
	этажность - 10 эт.	
	площадь жилых помещений - 21419,7 м2	
1	Содержание конструктивных элементов МКД	6,93
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования МКД	12,98
3	АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,87
4	Техническое обслуживание мусоропровода	0,75
5	Санитарное содержание придомовой территории МКД	3,18
6	Санитарное содержание мест общего пользования МКД	2,33
7	вывоз и захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	3,72
8	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	2,88
9	Текущий ремонт	8,96
10	Капитальный ремонт	0,00
	ВСЕГО:	42,60

Председатель собрания Щекина Н.П. Щекина Н.П. собственник кв.№ 322

Секретарь собрания Кривонос В.В. Кривонос В.В. Собственник кв. 129