

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Фурманов, д. 9

«18» апреля 2014 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 21416,0 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 16015,72 кв.м., что составляет 74,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 собственник жилого помещения кв. № 322 Щекина Наталья Павловна.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2014-2016 г.г.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2014 г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 37,54 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).
5. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
7. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
8. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Фурманова.
9. Довыборы членов совета дома № 9, ул. Фурманова.
10. Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Щекину Наталью Павловну, собственника помещения № 322;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Кулешеву Раису Васильевну, собственника кв. № 14.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

2.1 Замена второго элеваторного узла в подъезде № 3 – предварительная стоимость –

70 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.2 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 1 – предварительная стоимость – 120 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.3 Косметический ремонт подъезда № 1- предварительная стоимость – 250 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.4 Ремонт отмостки (434,6 м) со стороны лоджий и автопарковки – предварительная стоимость – 750 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.5 Частичный ремонт хоккейной площадки (ремонт бортов, установка новой сетки «рабица» по периметру, замена резинового покрытия на асфальт) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.6 Настелить новые полы в колясочной (подъезд № 7) – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.7 Ограждение детской площадки и газонов около подъездов – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.8 Устройство пешеходных дорожек к магазину – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Произвести в 2014-2016 г.г.:

1. замену второго элеваторного узла в подъезде № 3;
2. замену деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 1;
3. косметический ремонт подъезда № 1;
4. ремонт отмостки (434,6 м) со стороны лоджий и автопарковки;
5. частичный ремонт хоккейной площадки (ремонт бортов, установка новой сетки «рабица» по периметру, замена резинового покрытия на асфальт);
6. настелить новые полы в колясочной (подъезд № 7);
7. ограждение детской площадки и газонов около подъездов;
8. устройство пешеходных дорожек к магазину.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01 июня 2014 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: расчетного размера платы - 42,54 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,6% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37,54 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,6% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год – 5,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 74,6% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за

коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.  
Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, ул. Фурманова в форме заочного голосования (для последующих проведенных общих собраний).

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома, учитывая инициативность и организаторские способности:

- Сергееву Зинаиду Ивановну, собственника кв. № 10,
- Кулешеву Раису Васильевну, собственника кв. № 14,
- Марченко Любовь Евгеньевну, собственника кв. № 194,
- Ткаченко Любовь Александровну, собственника кв. № 312.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Ежегодно, в декабре месяце текущего года собственники МКД обязаны провести общее собрание по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники не провели общее собрание, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит увеличению с 01 января каждого года **на величину** процента роста (в соответствующий период) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно. Действия Управляющей компании по увеличению размера стоимости работ и услуг по Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества при отсутствии решения общего собрания, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятие решения (при наличии кворума) считать правомерными.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Щекина Н.П., собственник кв. № 322

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
МКД № 9 по ул Фурманова от 18 апреля 2014г.

Размер платы  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Фурманова,9 с 01.06.2014г. по статьям  
затрат

№ п/п	Статьи затрат	размер платы на 1 м2, руб.
	<i>Благоустроенный жилой дом, оборудованный лифтом, мусоропроводом, с газом</i>	
	<i>этажность - 10 эт.</i>	
	<i>площадь жилых помещений - 21419,7 м2</i>	
1	Содержание конструктивных элементов МКД	5,84
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования МКД	10,94
3	АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,84
4	Техническое обслуживание мусоропровода	0,75
5	Санитарное содержание придомовой территории МКД	2,90
6	Санитарное содержание мест общего пользования МКД	2,13
7	Вывоз и захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	2,30
8	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	2,88
9	Текущий ремонт	7,36
10	Капитальный ремонт	6,60
	ВСЕГО:	42,54

Председатель собрания



Щекина Н.П. собственник кв.№ 322

Приложение № 2  
к протоколу общего собрания собственников  
МКД № 9 по ул.Фурманова от 18 апреля 2014г.

Размер платы  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Фурманова,9 с 01.09.2014г. по статьям  
затрат

№ п/п	Статьи затрат	размер платы на 1 м2, руб.
	<i>Благоустроенный жилой дом, оборудованный лифтом, мусоропроводом, с газом</i>	
	<i>этажность - 10 эт.</i>	
	<i>площадь жилых помещений - 21419,7 м2</i>	
1	Содержание конструктивных элементов МКД	5,84
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования МКД	10,94
3	АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,84
4	Техническое обслуживание мусоропровода	0,75
5	Санитарное содержание придомовой территории МКД	2,90
6	Санитарное содержание мест общего пользования МКД	2,13
7	Вывоз и захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	2,30
8	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	2,88
9	Текущий ремонт	8,96
10	Капитальный ремонт	0,00
	ВСЕГО:	37,54

Председатель собрания  Щекина Н.П. собственник кв.№ 322