

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. № 16

«15» апреля 2021г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.16 по ул. Флегонтова.

«10»апреля 2021 г. в 11ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» апреля 2021 г. по «15» апреля 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв.10.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «15» апреля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв.10. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: Герасимова Яна Игоревна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050602:133-27/020/2019-9 от 05.07.2019г.

Сведения о председателе общего собрания: Герасимова Яна Игоревна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050602:133-27/020/2019-9 от 05.07.2019г.

Сведения о секретаре общего собрания: Лазарева Алена Зурабовна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, собственник кв. №9, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050602:134-27/020/2018-10 от 11.12.2018г.

Подсчёт голосов производили:

Ломаско Олег Владимирович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв. 6, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-50/2004-241 от 22.07.2004г.

Лазарева Алена Зурабовна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, собственник кв. №9, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050602:134-27/020/2018-10 от 11.12.2018г.

Герасимова Яна Игоревна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв. 10, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050602:133-27/020/2019-9 от 05.07.2019г.

Общая площадь помещений собственников в МКД **634,90 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **345,5 кв.м,** что составляет **54,42 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

- установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 марта 2021г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 марта 2021 г.
 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 марта 2021г.
 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.г.
 11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Герасимову Яну Игоревну, собственника кв. 10, РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Герасимову Яну Игоревну, собственника кв. 10.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лазареву Алену Зурабовну, собственника кв. 9; РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лазареву Алену Зурабовну, собственника кв. 9.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Ломаско Олег Владимирович, собственник кв. 6 Лазарева Алена Зурабовна, собственник кв. 9 Герасимова Яна Игоревна, собственник кв. 10 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Ломаско Олег Владимирович, собственник кв. 6 Лазарева Алена Зурабовна, собственник кв. 9 Герасимова Яна Игоревна, собственник кв. 10</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		

Выборы совета МКД.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать совет в следующем составе: Ломаско Олег Владимирович, собственник кв. 6 Лазарева Алена Зурабовна, собственник кв. 9 Герасимова Яна Игоревна, собственник кв. 10</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе: Ломаско Олег Владимирович, собственник кв. 6 Лазарева Алена Зурабовна, собственник кв. 9 Герасимова Яна Игоревна, собственник кв. 10</p>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать Герасимову Яну Игоревну, собственника кв.10.</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем МКД Герасимову Яну Игоревну, собственника кв.10.</p>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: <i>Приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i></p>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</p>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей	

<p>организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с апреля 2021г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: <i>Приняли решение</i> в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 апреля 2021г.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2021г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 апреля 2021г.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2021г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

<p>порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 апреля 2021г.</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022-2024 г.г.:</p>	
<p>По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт подъездов 1,2- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт подъездов 1,2- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт подъездов 1,2- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО по п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: Произвести модернизацию системы электроснабжения (демонтаж старой электрической проводки, замена инженерных электрических сетей в подъездах и на чердаке, замена освещения МОП и над входом в подъезд) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести модернизацию системы электроснабжения (демонтаж старой электрической проводки, замена инженерных электрических сетей в подъездах и на чердаке, замена освещения МОП и над входом в подъезд) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение Произвести модернизацию системы электроснабжения (демонтаж старой электрической проводки, замена инженерных электрических сетей в подъездах и на чердаке, замена освещения МОП и над входом в подъезд) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО по п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>По п.10.3 десятого вопроса повестки дня: Произвести замену элеваторного узла—</p>	

стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену элеваторного узла – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену элеваторного узла - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.4 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.10.5 десятого вопроса повестки дня:	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв.10. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.16, кв.10. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания _____

(Герасимова Я.И.)

Секретарь собрания _____

(Лазарева А.З.)

Члены счетной комиссии: _____

(Ломаско О.В.)

(Лазарева А.З.)

(Герасимова Я.И.)