

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кабаровск пер. Урманшайев д. 15

24 02 2021 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: пер Урманшайев 15
(указать месяц, адрес) 24 02, 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с 23 02 2021 г. по 23 03 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Кабаровск,
пер Урманшайев, д. 15, кв. 10

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 02 2021 г. и решений собственников помещений в МКД
пер Урманшайев 15 кв 10

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО "Ж. Ансурман Кабаровск"
ул. Советская 99, тел 54-19-28
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и т.п.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 23 03 2021 г по адресу: Кабаровск
пер Урманшайев 15 кв 10

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Самарнов Батмана Тимурович
проживает по адресу: г. Кабаровск, пер Урманшайев, д. 15, кв. 10

на основании свидетельства на право собственности № 1/11/24-24-04/11/11/2014-969

Сведения о председателе общего собрания: (Ф.И.О.) Шурапов Валерий Георгиевич
собственник кв. № 8, на основании свидетельства на право собственности № 1/11/24-24/001-24/002/001/
2016-5023/2

Сведения о секретаре общего собрания: (Ф.И.О.) Самарнов Батмана Тимурович
собственник кв. № 10, на основании свидетельства на право собственности № 1/11/24-24-04/11/11/2014-969

Подсчет голосов производили:

(Ф.И.О.) Самарнов Валерий Александрович
собственник кв. № 5, на основании свидетельства на право собственности № 1/11/24-04/11-6/004-303

(Ф.И.О.) Шурапов Валерий Георгиевич
собственник кв. № 8, на основании свидетельства на право собственности № 1/11/24-24/001-24/002/001/
2016-5023/2

(Ф.И.О.) _____
собственник кв. № _____, на основании свидетельства на право собственности № _____

(Ф.И.О.) _____
собственник кв. № _____, на основании свидетельства на право собственности № _____

(Ф.И.О.) _____
собственник кв. № _____, на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О. лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 928,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 844,37 кв.м, что составляет 91,53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
- Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фундамента (указать вид работ);
- Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
- Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фундамента (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 4,4 руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фундамента (указать вид работ);
8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|--|--|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | | |
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии. | | |
| Р Е Д И Т | П Р <u>Муромова Анастасия Георгиевна</u> <u>Муромова Анастасия Георгиевна</u> | ЗА - <u>91,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___% |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать: <u>Семёнову Наталью Тригорьевну</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать: <u>Семёнову Наталью Тригорьевну</u> | ЗА - <u>91,53</u> % ПРОТИВ - ___% В О З Д Е Р Ж А Л С Я - ___% |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счётной комиссии общего собрания собственников в МКД в составе: <u>Суслов Игорь Александрович</u> Ф.И.О. <u>Муромова Анастасия Георгиевна</u> Ф.И.О. РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: <u>Суслов Игорь а. а.</u> Ф.И.О. <u>Муромова А. Г.</u> Ф.И.О. И.О. | ЗА - <u>91,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___% |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | | |
| Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту <u>фундамента</u> (указать вид работ); | | |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>фундамента</u> (указать вид работ); РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>фундамента</u> (указать вид работ); | ЗА - <u>91,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___% |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | | |
| Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 | | |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; | ЗА - <u>91,53</u> % ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___% |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |

| | |
|---|--|
| <p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фундаментов</u> (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фундаментов</u> (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>фундаментов</u> (указать вид работ) в размере стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> | <p>ЗА <u>94,5</u>% ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> | <p>ЗА <u>94,5</u>% ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___%</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> | <p>ЗА <u>94,5</u>% ПРОТИВ - ___% В О З Д</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>4,4</u> руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту <u>фундаментов</u> (указать вид работ).</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>4,4</u> руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту <u>фундаментов</u> (указать вид работ).</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>4,4</u> руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на</p> | <p>ЗА <u>94,5</u>% ПРОТИВ - ___% В О З Д Е Р</p> |

180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фундаментов (указать вид работ).

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

Муравьев Алексей Терпишевич (ф.и.о. собственника)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Муравьев Алексей Терпишевич (ф.и.о. собственника) помещения (кв.) № 8 по

пер. Артышевский 15 на основании св-ва на право собственности серия 100-24-24 № 001-24/001/2001/ЖВ-5023/а контактный телефон: 89625018346

ЗА - 100%
ПРОТИВ - ____ %
В
О
З
Д
Е
Р
Ж
А
Л
Я

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Муравьев А.Т. (подпись, ФИО)

Секретарь собрания В.Семернова А.Т. (подпись, ФИО)

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Муравьев А.Т. (подпись, ФИО)

Члены счетной комиссии: Сурядваев С.И. (подпись, ФИО)

Муравьев А.Т. (подпись, ФИО)

Приложение:

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.

Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 1 л.