

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 147

«11» апреля 2021 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.147 по ул. Краснореченская «15» марта 2021 г. в 19 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «15» марта 2021 г. по «11» апреля 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, кв.80.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» апреля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляры г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, кв.80. 3 экземпляры г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: Микет Людмила Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, кв. 80, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-16/2002-498 от 28.05.2002г.

Сведения о председателе общего собрания: Микет Людмила Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, кв. 80, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-16/2002-498 от 28.05.2002г.

Сведения о секретаре общего собрания: Бадиков Владимир Владимирович проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, собственник кв. №7, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01-059/2006-965 от 13.09.2006г.

Подсчёт голосов производили:

Бадиков Владимир Владимирович проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, собственник кв. №7, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01-059/2006-965 от 13.09.2006г.

Сысоева Ольга Владимировна проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, собственник кв. №33, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/039/2007-978 от 21.08.2007г.

Микет Людмила Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.147, кв. 80, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-16/2002-498 от 28.05.2002г.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4578,9 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3571,54** кв.м, что составляет **78,0%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Микет Людмилу Александровну, собственника кв. 80, РЕШИЛИ: Председателем общего собрания Микет Людмилу Александровну, собственника кв. 80.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бадикова Владимира Владимировича, собственника кв. 7 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бадикова Владимира Владимировича, собственника кв. 7	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Бадиков В.В., собственник кв. 7; Сысоева О.В., собственник кв.33; Микет Л.А., собственник кв. 80 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Бадиков В.В., собственник кв. 7; Сысоева О.В., собственник кв.33; Микет Л.А., собственник кв. 80	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке,</p>	

предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной</p>	

документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>1) Бадиков Владимир Владимирович, собственник кв. 7, тел. 89145408022; 2) Микет Людмила Александровна, собственник кв. 80, тел. 89147735209.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственники помещений:</p> <p>1) Бадиков Владимир Владимирович, собственник кв. 7, тел. 89145408022; 2) Микет Людмила Александровна, собственник кв. 80, тел. 89147735209.</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания _____ (Микет Л.А.)

Секретарь собрания _____ (Бадиков В.В.)

Члены счетной комиссии: _____ (Микет Л.А.)

_____ (Бадиков В.В.)

_____ (Сысоева О.В.)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4л.