

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 98

«12» мая 2021 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома / ул. Краснореченская, д.98 «19»апреля 2020г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» апреля 2021 г. по «12» мая 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.52

Место (адрес) хранения протокола №1 от «12» мая 2021 г. и решений собственников помещений в МКД : Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «12» мая по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв. 78.

Инициатор общего собрания: Вакуленко С.А., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.78, на основании свидетельства на право собственности: № 27-27/001-27/006/406/2015-3015/2 от 03.03.2015.

Сведения о председателе общего собрания: Вакуленко С.А., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.78, на основании свидетельства на право собственности: № 27-27/001-27/006/406/2015-3015/2 от 03.03.2015.

Сведения о секретаре общего собрания: Кузнецова Анна Валерьевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.36, на основании свидетельства на право собственности: 27:23:0050601:163-27/001/2017-2 от 28.12.2017.

Подсчёт голосов производили:

Сагитова В.И., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.1, на основании свидетельства на право собственности: № 27-27-01/006/2007-578 от 05.03.2007.

Чевозерова Людмила Павловна, собственник кв. № 52, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/070/2009-586 от 27.07.2009

Вакуленко С.А., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.98, кв.78, на основании свидетельства на право собственности: № 27-27/001-27/006/406/2015-3015/2 от 03.03.2015.

Общая площадь помещений собственников в МКД **6215,9 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3331,7кв.м.**, что составляет **53,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы члена совета МКД.
3. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.
4. Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.
5. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения в 2021г. совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.

6. Определение доли финансирования работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
8. Принятие решения созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Произвести благоустройство дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории) совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Вакуленко Сергея Александровича, собственник кв. № 78;</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Вакуленко Сергея Александровича, собственник кв. № 78.</p>	<p>ЗА – 87,1%</p> <p>ПРОТИВ – 3,2%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,7%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:</p> <p>Кузнецову Анну Валерьевну, собственника кв. №36</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:</p> <p>Кузнецову Анну Валерьевну, собственника кв. №36</p>	<p>ЗА – 96,5%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:</p> <p>Сагитова В.И., собственник кв. 1;</p> <p>Чевозерова Л.П., собственник кв. 52</p> <p>Вакуленко С.А., собственник кв. 78</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать:</p> <p>Сагитова В.И., собственник кв. 1;</p> <p>Чевозерова Л.П., собственник кв. 52</p> <p>Вакуленко С.А., собственник кв. 78</p>	<p>ЗА – 98,7%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы члена совета МКД.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать членом совета МКД Тикоть Марину Анатольевну, собственника кв.86. РЕШИЛИ: Приняли решение избрать членом совета МКД Тикоть Марину Анатольевну, собственника кв.86.</p>	<p>ЗА – 94,2% ПРОТИВ – 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом. РЕШИЛИ: Приняли решение поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.</p>	<p>ЗА – 94,4 % ПРОТИВ – 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p>	<p>ЗА – 90,5% ПРОТИВ – 7,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	

<p>Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения в 2021г. совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение участвовать в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p>	<p>ЗА – 92,7 % ПРОТИВ – 3,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение доли софинансирования работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение определить долю софинансирования работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения -60%.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение определить долю софинансирования работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения -60%.</p>	<p>ЗА – 90,7 % ПРОТИВ – 4,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.</p>	<p>ЗА – 90,1 % ПРОТИВ – 7,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

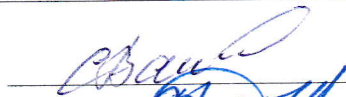
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>1) Кузнецова Анна Валерьевна, собственник кв. 36; 2) Вакуленко Сергей Александрович, собственник кв. 78.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных по благоустройству дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>1) Кузнецова Анна Валерьевна, собственник кв. 36; 2) Вакуленко Сергей Александрович, собственник кв. 78.</p>	<p>ЗА -90,7 % ПРОТИВ - 5,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 3,5%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Произвести благоустройство дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории) совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение произвести благоустройство дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории) совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести благоустройство дворовой территории, а именно: дворового проезда, устройство парковочных мест и систем водоотведения за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории) совместно с МКД: ул. Краснореченская, д.100, ул. Флегонтова, д.6, ул. Трамвайная, д.3, ул. Трамвайная, д.4.</p>	<p>ЗА – 90,3 % ПРОТИВ - 6,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 3,5%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного</p>	<p>ЗА – 98,7 % ПРОТИВ – 01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1,3%</p>

контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.78. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.98, кв.78. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

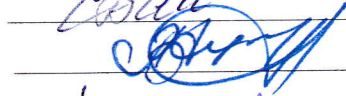
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания



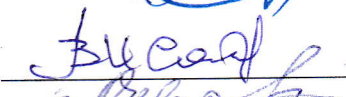
(Вакуленко С.А.)

Секретарь собрания

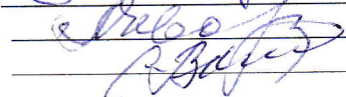


(Кузнецова А.В.)

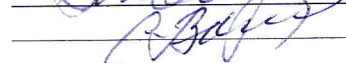
Члены счетной комиссии:



(Сагитова В.И.)



(Чевозерова Л.П.)



(Вакуленко С.А.)