

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Хабаровск,

ул. Фурманова, д.9

« 20 декабря » 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Фурманова, собственник помещения № 322 Щекина Н.П.

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 9 ул. Фурманова.

Дата и время проведения собрания: 05 декабря 2020г. в 11-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 декабря 2020 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 21443,1 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 16815,7 кв.м., что составляет 78,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 20.12.2020г. на 386 листах.

Протокол составлен в 5-ти экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы председателя совета МКД
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2020г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2020г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2020г.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт дома на 2021 г.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД избрать Щекину Н.П., собственника кв. №

322;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Щекину Н.П., собственника кв. № 322.

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Марченко Л.Е., собственника кв. № 194;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Марченко Л.Е., собственника кв. № 194.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня выступила Щекина Н.П., предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2021 г.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Щекину Н.П., предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2021 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня слушали Щекину Н.П., предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2021 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По шестому вопросу повестки дня слушали Щекину Н.П., предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 января 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Щекину Н.П., предлагаю принять решение о размере платы на содержание и ремонт дома на 2021 г.

По п.7.1 седьмого вопроса повестки дня ООО «УК «Амурлифт Хабаровск нам предлагают утвердить экономически обоснованный (расчетного) размер платы на содержание и ремонт (без вывоза ТКО) в размере *54,12 руб. за 1 кв.м.* в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШЕНИЕ по п.7.1 седьмого вопроса повестки дня не принято.

По п.7.2 седьмого вопроса повестки дня нам предлагают утвердить размер платы на содержание и ремонт (без вывоза ТКО) в размере 38,15 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 5,35% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 94,65% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШЕНИЕ по п.7.2 седьмого вопроса повестки дня не принято.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали Щекину Н.П., предлагаю принять решение о выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.322. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб. 36 ООО «УК Амурлифт Хабаровск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43. 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 322. 3 экземпляр г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9, каб. 36 ООО «УК Амурлифт Хабаровск».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: Щекина Н.П. Щекина Н.П., собственник кв. № 322

Секретарь собрания: Марченко Л.Е. Марченко Л.Е., собственник кв. № 194

Счетная комиссия: Щекина Н.П. Щекина Н.П., собственник кв. № 322

Марченко Л.Е. Марченко Л.Е., собственник кв. № 194

Лобановская С.Г. Лобановская С.Г., собственник кв.5