

**ПРОТОКОЛ**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул.Фурманова д.9**

«03» марта 2020 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: 15 февраля 2020г. в 11ч. 00мин. Во дворе дома № 9 по ул. Фурманов в г. Хабаровске.

Дата проведения заочной части собрания: с «15» февраля 2020 г. по «3» марта 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв.322

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «03» марта 2020 г. и решений собственников помещений в МКД; Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Щекина Наталья Павловна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Фурманова, д.9, кв.322, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/081/2005-473 от 21.12.2005

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ

Общая площадь помещений собственников в МКД **21423,7 кв.м.** Общее число голосов **100 %**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **18479,7 кв.м.**, что составляет **86,3 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования;
3. Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Щекину Наталью Павловну, собственника кв. № 322 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Щекину Наталью Павловну, собственника кв. № 322	ЗА – 97,2 % ПРОТИВ – 1,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лиханова Владимира Николаевича, собственника кв. № 130 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Лиханова Владимира Николаевича, собственника кв. № 130	ЗА – 97,2 % ПРОТИВ – 1,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в 2020г.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в 2020г; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в 2020г;	ЗА – 85,2 % ПРОТИВ – 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,2%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования в 2020г;		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2020г; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2020г;	ЗА – 85,3 % ПРОТИВ – 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,1%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – 83,1 % ПРОТИВ – 1,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 84,9 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,4 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 86,3% ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,1%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 84,8 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 15,0 % ПРОТИВ - 69,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</b></p>	

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

- 1) Щекина Наталья Павловна, собственник кв. № 322
- 2) Лиханов Владимир Николаевич, собственник кв. № 130

**РЕШИЛИ:** Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения.

- 1) Щекина Наталья Павловна, собственник кв. № 322 т. 89242162561
- 2) Лиханов Владимир Николаевич, собственник кв. № 130 т.548094

ЗА – 94,0 %  
ПРОТИВ - 2,5%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5%

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

Председатель собрания

(Щекина Н.П) – подпись, ФИО

Секретарь собрания

(Лиханов В.Н) – подпись, ФИО

Лицо уполномоченное на подписание актов приемки выполненных работ

(Щекина Н.П) – подпись, ФИО

(Лиханов В.Н) – подпись, ФИО