

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Флегонтова, д. 146

« 11 октября » 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 146, ул. Флегонтова, собственник помещения № 57 Агалакова Виктория Владимировна.

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 146, ул. Флегонтова.

Дата и время проведения собрания: 06 октября 2020 г. в 18-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 октября 2020 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2695,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 87,3 кв.м (кв.4,6).

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2017,93 кв.м., что составляет 74,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.10.2020г. на 54 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы секретаря, председателя и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.
3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бабанову Н.Ф., собственника кв. № 13 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Агалакову В.В. собственника кв. № 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

СЛУШАЛИ: Агалакову В.В., собственника кв. № 57 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Бабанову Н.Ф., собственника кв. № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

СЛУШАЛИ: Агалакову В.В., собственника кв. № 57 о необходимости избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать состав счетной комиссии в следующем составе:

1. Галактионову О.А., собственника кв. 22;

2. Шамраева С.Ю., собственника кв. 40.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение:

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Агалакову Викторию Владимировну, собственника кв. № 57;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бабанову Нину Федоровну, собственника кв. № 13.

Избрать состав счетной комиссии в следующем составе:

1. Галактионова О.А., собственника кв. 22;

2. Шамраев С.Ю., собственник кв. 40.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По второму вопросу повестки дня выступила Агалакова В.В., предложила поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,5%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,5%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г.Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Флегонтова, д.14-б, кв.57. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК Амурлифт Хабаровск».

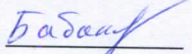
ГОЛОСОВАЛИ:

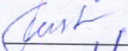
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

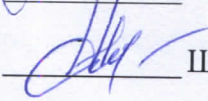
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Агалакова В.В., собственник кв. № 57

Секретарь собрания:  Бабанова Н.Ф., собственник кв. № 13

Счетная комиссия:  Галактионова О.А., собственника кв. 22;

 Шамраев С.Ю., собственник кв. 40.