

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. 6

«11» февраля 2021 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома / ул. Флегонтова, д.6 «04» февраля 2021г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «04» февраля 2021 г. по «11» февраля 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв.11

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» февраля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, д.43.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «12» февраля 2021 г по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв. 12.

Инициатор общего собрания: Верховинина Татьяна Андреевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв.11, на основании свидетельства на право собственности: 27-27-01/060/2008-319 от 10.07.2008 г.

Сведения о председателе общего собрания: Верховинина Татьяна Андреевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Флегонтова, д.6, кв.11, на основании свидетельства на право собственности: 27-27-01/060/2008-319 от 10.07.2008 г.

Сведения о секретаре общего собрания: Вострикова Василиса Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Флегонтова, д.6, кв.12, на основании свидетельства на право собственности: 27-27-01/119/2010-408 от 17.09.2010 г.

Подсчёт голосов производили:

Рыдлевская Екатерина Васильевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Флегонтова, д.6, кв.7, на основании свидетельства на право собственности: № 6-17-15765 от 08.10.1994г.

Верховинина Татьяна Андреевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Флегонтова, д.6, кв.11, на основании свидетельства на право собственности: 27-27-01/060/2008-319 от 10.07.2008 г.

Вострикова Василиса Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Флегонтова, д.6, кв.12, на основании свидетельства на право собственности: 27-27-01/119/2010-408 от 17.09.2010 г.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1929,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1019,82** кв.м, что составляет **52,86 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.г.
6. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты
---	----------------------------------	------------

п/п		ГОЛОСОВАНИЯ (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Вострикову Василису Владимировну, собственника кв. 12 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Вострикову Василису Владимировну, собственника кв. 12	ЗА – 96,8% ПРОТИВ – 3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Вострикову Василису Владимировну, собственника кв. 12 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Вострикову Василису Владимировну, собственника кв. 12	ЗА – 96,8% ПРОТИВ – 3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Рыдлевская Е.В., собственника кв. 7; Верховинина Т.А., собственника кв. 11; Вострикова В.В., собственника кв. 12. РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Рыдлевская Е.В., собственника кв. 7; Верховинина Т.А., собственника кв. 11; Вострикова В.В., собственника кв. 12.	ЗА – 96,8% ПРОТИВ – 3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать совет в следующем составе: Харченко А.В., собственник кв. 8 Рыдлевская Е.В., собственника кв. 7; Верховинина Т.А., собственника кв. 11; Вострикова В.В., собственника кв. 12. РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе: Харченко А.В., собственник кв. 8 Рыдлевская Е.В., собственника кв. 7; Верховинина Т.А., собственника кв. 11; Вострикова В.В., собственника кв. 12.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД:		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать председателем МКД Вострикову Василису Владимировну, собственника кв. № 12; РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем МКД Вострикову Василису Владимировну, собственника кв. № 12.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.г.:	
По п.5.1 пятого вопроса повестки дня: Произвести благоустройство дворовой территории и за домом с изготовлением проектно-сметной документации с изыскательскими работами по благоустройству придомовой территории и водоотведению - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести благоустройство дворовой территории и за домом с изготовлением проектно-сметной документации с изыскательскими работами по благоустройству придомовой территории и водоотведению - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести благоустройство дворовой территории и за домом с изготовлением проектно-сметной документации с изыскательскими работами по благоустройству придомовой территории и водоотведению - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.1 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.2 ПЯТОГО вопроса повестки дня: Установить ограждение газонов около подъезда – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограждение газонов около подъезда – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение Установить ограждение газонов около подъезда – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 95,2%</p> <p>ПРОТИВ – 4,8%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.2 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.3 пятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.3 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.4 пятого вопроса повестки дня: Произвести замену дверей (входной и тамбурной) на металлические -стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену дверей (входной и тамбурной) на металлические - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену дверей (входной и тамбурной) на металлические - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.4 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.5 пятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт входной зоны в подъезд с установкой козырька и водоотливов, установить перила на крыльце дома, произвести освещение крыльца - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт входной зоны в подъезд с установкой козырька и водоотливов, установить перила на крыльце дома, произвести освещение крыльца - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт входной зоны в подъезд с установкой козырька и водоотливов, установить перила на</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

крыльце дома, произвести освещение крыльца - стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.	
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.5 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.6 пятого вопроса повестки дня: выполнить ограждение лифтовой шахты в соответствии с действующим законодательством (защитить металлом) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выполнить ограждение лифтовой шахты в соответствии с действующим законодательством (защитить металлом) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выполнить ограждение лифтовой шахты в соответствии с действующим законодательством (защитить металлом) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.6 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.7 пятого вопроса повестки дня: Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъезде с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников и установкой дополнительного освещения на 1-ом этаже в подъезде, ремонт электрических щитков - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъезде с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников и установкой дополнительного освещения на 1-ом этаже в подъезде, ремонт электрических щитков - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъезде с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников и установкой дополнительного освещения на 1-ом этаже в подъезде, ремонт электрических щитков - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.7 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.8 пятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт подъезда - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт подъезда - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт подъезда - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.8 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.9 пятого вопроса повестки дня: Произвести замену розлива холодного и горячего водоснабжения - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену розлива холодного и горячего водоснабжения - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену розлива холодного и горячего водоснабжения - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.9 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
По п.5.10 пятого вопроса повестки дня: Произвести замену розлива центрального отопления с заменой элеватора - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену розлива центрального отопления с заменой элеватора - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену розлива центрального отопления с заменой элеватора - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО по п.5.10 ПЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

РЕШИЛИ: Приняли решение поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» представлять интересы собственников многоквартирного дома.

ЗА – 100 %
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Флегонтова, д.6, кв.11. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Флегонтова, д.9, кв.11. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ЗА – 100 %
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ (Вострикова В.В.)

Секретарь собрания _____ (Вострикова В.В.)

Члены счетной комиссии: _____ (Верховина Т.А.)

_____ (Вострикова В.В.)

_____ (Рыдлевская Е.В.)