

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Хабаровск,

ул. Урицкого, д. 6

« 22 января » 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, ул. Урицкого, собственник помещения № 19 Коробкова Г.М

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 6, ул. Урицкого.

Дата и время проведения собрания: 14 декабря 2019г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 января 2020 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2430,3 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1644,8 кв.м., что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.12.2019 на 55 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020-2022 гг.:
2.1	Произвести косметический ремонт подъездов №1-3
2.2	Произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками.
2.3	Произвести замену холодного водоснабжения со сборками.
2.4	Произвести замену системы канализации.
2.5	Произвести замену ВРУ (электромонтажные работы)
3.	Принятие решения о проведении работ по разработке проектно- сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2020г., совместно с МКД № 8 по ул. Урицкого, № 123 по ул. Краснореченской.
4.	Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2021-2022г., совместно с МКД № 8 по ул. Урицкого, № 123 по ул. Краснореченской.
5	Определить долю софинансирования работ по благоустройству дворовой территории -50%
6	Принять решение об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
7	Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки, в том числе подписывать соответствующие акты:
8	Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
9.	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Коробкову Галину Матвеевну, собственника кв. №19.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Комченко Наталью Васильевну, собственника кв. №18.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
100	0	0

Решение по вопросу повестки дня принято.

2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020-2022 г.г.:

2.1. Произвести косметический ремонт подъездов №1-3- согласно локальному сметному расчету

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
100	0	0

Решение по вопросу повестки дня принято.

2.2. Произвести замену розлива горячего водоснабжения со сборками – согласно локальному сметному расчету.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
100	0	0

Решение по вопросу повестки дня принято.

2.3. Произвести замену холодного водоснабжения со сборками- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
100	0	0

Решение по вопросу повестки дня принято.

2.4. Произвести замену системы канализации- стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
100	0	0

Решение по вопросу повестки дня принято.

2.5. Произвести замену ВРУ (электромонтажные работы)

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
100	0	0

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

3. Принятие решения о проведением работ по разработке проектно- сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2020г., совместно с МКД № 8 по ул. Урицкого, № 123 по ул. Краснореченской.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
53,6	26,9	19,4

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

4. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2021-2022г., совместно с МКД № 8 по ул. Урицкого, № 123 по ул. Краснореченской.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
49,6	29,2	21,2

Решение по вопросу повестки дня **не принято.**

5. Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2020г.-50%

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
51,5	26,6	22,0

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

6. Принять решение об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
57,5	25,6	16,8

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) Коробкова Галина Матвеевна, собственник кв.№19

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
83,7	5,8	10,4

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

8. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
99,1	0	0,9

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

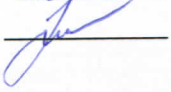
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решили:

За	Против	Воздержался
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
96,8	0	3,2

Решение по вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания:  Коробкова Г.М., собственник кв. № 19

Секретарь собрания:  Комченко Н.В., собственник кв. № 18