

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д. № 7

«10» ноября 2020г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория д.7 по ул. Трамвайной. «26» октября 2020 г. в 18ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» октября 2020 г. по «10» ноября 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул.Трамвайная, д.7, кв.23.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» ноября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Трамвайная д. 7, кв.23. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК Амурлифт Хабаровск».

Инициатор общего собрания: Орлова Валентина Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.7, кв. 23, на основании Дог. № 6-44-1674 от 18.12.1992.

Сведения о председателе общего собрания: Дог. № 6-44-1674 от 18.12.1992.

Сведения о секретаре общего собрания: Серова Елена Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.7, собственник кв. № 19, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/160/2010-358 от 14.01.2011.

Подсчёт голосов производили:

Орлова Валентина Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.7, кв. 23, на основании Дог. № 6-44-1674 от 18.12.1992

Серова Елена Владимировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.7, собственник кв. № 19, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/160/2010-358 от 14.01.2011.

Яшников Гера Михайловна, собственник кв. 44, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-27/2004-165 от 23.06.2004.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3546,8 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3128,3 кв.м**, что составляет **88,2 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
3. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.
4. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УК«Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта

- многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
5. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
6. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить председателя совета МКД передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, являющейся владельцем специального счета.
7. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
8. Принятие решения о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
9. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
10. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
11. Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 11.1 Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
- 11.2 Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
12. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г.Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Трамвайная, д.7, кв.23. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК Амурлифт Хабаровск».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Орлову Валентину Ивановну, собственника кв. 23, РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Орлову Валентину Ивановну, собственника кв. 23.	ЗА – 85,7 % ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Серову Елену Владимировну, собственника кв. 19, РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Серову Елену Владимировну, собственника кв. 19.</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Орлова Валентина Ивановна, собственника кв.23, Серова Елена Владимировна, собственника кв. 19 Яшникова Гера Михайловна, собственника кв. 44 РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Орлова Валентина Ивановна, собственника кв.23, Серова Елена Владимировна, собственника кв. 19 Яшникова Гера Михайловна, собственника кв. 44</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. РЕШИЛИ: Приняли решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация. РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УК«Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете</p>	

регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ЗА – 85,7%
ПРОТИВ – 2,57%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Приняли решение дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ЗА – 85,7%
ПРОТИВ – 2,57%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Орлову В.И. - председателя совета МКД передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, являющейся владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Орлову В.И. - председателя совета МКД передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, являющейся владельцем специального счета.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Орлову В.И. - председателя совета МКД передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, являющейся владельцем специального счета.

ЗА – 85,7%
ПРОТИВ – 2,57%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.</p>	<p>ЗА – 85,7%</p> <p>ПРОТИВ – 2,57%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.</p>	<p>ЗА – 85,7%</p> <p>ПРОТИВ – 2,57%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1</p>	<p>ЗА – 85,7%</p> <p>ПРОТИВ – 2,57%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 85,7%</p> <p>ПРОТИВ – 2,57%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши	

<p>на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11.1Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО п.11.1 ОДИННАДЦАТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11.2Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 82,3 % ПРОТИВ - 5,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО П.11.2 ОДИННАДЦАТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Орлову Валентину Ивановну, собственник кв. 23, тел. 84212365781; Серову Елену Владимировну, собственник кв.19, т. 89141643122.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:</p> <p>1) Орлова Валентина Ивановна, собственник кв. 23, тел. 84212365781; 2) Серова Елена Владимировна, собственник кв.19, т. 89141643122.</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г.Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Трамвайная, д. 7, кв.23. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Трамвайная, д. 7, кв.23. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул.Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, . Трамвайная, д. 7, кв.23. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК «Амурлифт Хабаровск».</p>	<p>ЗА – 85,7% ПРОТИВ – 2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания _____ (Орлова В.И.)

Секретарь собрания _____ (Серова Е.В.)

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ: _____ (Орлова В.И.)
 _____ (Серова Е.В.)

Члены счетной комиссии: _____ (Орлова В.И.)
 _____ (Серова Е.В.)
 _____ (Яшникова Г.М.) -

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3л.