

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 по ул. Трамвайной г. Хабаровск

10 ноября 2020г.

г. Хабаровск

Форма голосования: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания 10 октября 2020г в 12-00 во дворе дома №9 по улице Трамвайной в г. Хабаровске

Дата проведения заочной части собрания с 11 октября 2020 по 10 ноября 2020г. Место передачи бланков решений заочной части собраний по адресу г. Хабаровск ул. Трамвайная 9 кв. 43

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствие с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланков для голосования.

Инициатор общего собрания Смирнова О.Н. на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/031/2009-196 от 30 апреля 2009г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ

Общая площадь помещений собственников в МКД 3542,4 кв. м. Общее число голосов 100 %

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2666,9 кв. м. что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

- 1) Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 10.11.2020г. на 63 листах
- 2) Бланк подсчета голосов счетной комиссией на 4 листах



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 по ул. Трамвайной г. Хабаровск

10 ноября 2020г.

г. Хабаровск

Форма голосования: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания 10 октября 2020г в 12-00 во дворе дома №9 по улице Трамвайной в г. Хабаровске

Дата проведения заочной части собрания с 11 октября 2020 по 10 ноября 2020г. Место передачи бланков решений заочной части собраний по адресу г. Хабаровск ул. Трамвайная 9 кв. 43

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланков для голосования.

Инициатор общего собрания Смирнова О.Н. на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/031/2009-196 от 30 апреля 2009г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ

Общая площадь помещений собственников в МКД 3542,4 кв. м. Общее число голосов 100 %

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2666,9 кв. м. что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

- 1) Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 10.11.2020г. на 63 листах
- 2) Бланк подсчета голосов счетной комиссией на 4 листах



Повестка дня:

1. Председателем общего собрания собственников МКД выбрать – Смирнову О.Н. собственника квартиры № 43.
Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать– Покрова О.И. собственника квартиры № 51.
2. Снять полномочия председателя МКД со Смирновой О.Н. собственника квартиры № 43
3. Переизбрать совет МКД в следующем составе:
Матросов К.А.
Смирнова О.Н.
Стоякина Л.В.
Покрова О.И.
Устинов Е.С.
4. Выбрать председателя совета МКД
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021-2023г.
 - 5.1 Ремонт цоколя- предварительная стоимость работ-стоимость работ согласно локальному сметному расчету
 - 5.2 Ремонт отмостки – установить бордюры по периметру отмостки- стоимость работ согласно локальному сметному расчету
 - 5.3 Произвести замену розлива холодного водоснабжения- стоимость работ согласно локальному сметному расчету
 - 5.4 Произвести замену розлива горячего водоснабжения- стоимость работ согласно локальному сметному расчету
 - 5.5 Произвести косметический ремонт подъездов включая входные зоны номер 1-4 стоимость работ согласно локальному сметному расчету
6. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы
7. Принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (часть 2 ст. 44 п.4 ЖК РФ)
8. Принятие решений о наделении ООО УК «Амурлифт» Хабаровск при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании определить по адресу:

Первый экземпляр: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар д. 43, второй экземпляр: г. Хабаровск ул. Трамвайная д. 9 кв. 43, третий экземпляр: г. Хабаровск ул. Союзная д.9 каб. 36 (УК Амурлифт Хабаровск)

1) По первому вопросу повестки собрания собственники помещений

Предложили:

Выбрать: председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову О.Н. и Секретарем общего собрания собственников МКД –Покрова О.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2378,8 голосов, принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие 122,9 голосов принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 165,2 голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Ольгу Николаевну и Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать –Покрова Ольгу Ивановну

Решение по первому вопросу — *принято*.

2) По второму вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 584,1 голосов, принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие 1871,8 голосов, принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 211 голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Снять со Смирновой О.Н. -полномочия председателя МКД

Решение по второму вопросу — *непринято*.

3) По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений

Слушали: Смирнову О.Н. собственника квартиры № 43 о выборе членов совета МКД

Предложили избрать совет МКД в следующем составе

Матросов К.А.

Смирнова О.Н.

Стоякина Л.В.

Покрова О.И

Устинов Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2500,2 голосов,
принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие 44,5 голосов,
принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 122,2 голосов,
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в следующем составе:

Матросов Константин Анатольевич собственник квартиры № 37 (право собственности № 27-27-01/061/2005-386 от 05.10.2005г.)

Тел. 8(914) 213 8666

Смирнова Ольга Николаевна собственник квартиры № 43 (право долевой собственности № 27-27-01/031/2009-196 от 30.04.2009г.)

Тел. 8(962) 222 6535

Стоякина Любовь Владимировна собственник квартиры № 56 (право собственности № 27-27-01/089/2006-732 от 10.01.2007г.)

Тел. (8) 962 297 1563

Покрова Ольга Ивановна собственник квартиры № 51 (право собственности № 27-27-01/429/2014-705 от 04.03.2014г.)

Тел. (8) 924 104 4646

Устинов Егор Сергеевич собственник квартиры № 13 (право собственности № 27-27-01/107/2010-152 от 03.08.2010г.)

Тел. (8) 914 422 3885

Решение по третьему вопросу — *принято.*

4) По четвертому вопросу повестки собрания собственники помещений

Предложили: выбрать председателем совета МКД Смирнову О.Н

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2500,2 голосов,
принявших участие в голосовании
«Против» — Собственники помещений, обладающие 44,5 голосов,
принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 122,5 голосов,
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета МКД Смирнову Ольгу Николаевну
собственник квартиры № 43

Решение по четвертому вопросу — *принято*.

5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021-2023г.

Слушали: Смирнову О. Н. собственник квартиры № 43 по перечню работ по
текущему ремонту на 2021-2023г.

5.1) По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2621,1 голосов,
принявших участие в голосовании
«Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов,
принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 45,8 голосов,
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Утвердить ремонт цоколя- предварительная стоимость работ-стоимость работ
согласно локальному сметному расчету

Решение по пятому вопросу — *принято*.

5.2) По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2621,1 голосов,
принявших участие в голосовании
«Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов,
принявших участие в голосовании
«Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 45,8 голосов,
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Утвердить ремонт отмостки – установить бордюры по периметру отмостки- стоимость работ согласно локальному сметному расчету

Решение по пятому вопросу — *принято*.

5.3) По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2453,3 голосов, принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов, принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 213,6 голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Произвести замену розлива холодного водоснабжения- стоимость работ согласно локальному сметному расчету

Решение по пятому вопросу — *принято*.

5.4) По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2453,3 голосов, принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов, принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 213,6 голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Произвести замену розлива горячего водоснабжения- стоимость работ согласно локальному сметному расчету

Решение по пятому вопросу — *принято*.

5.5) По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2378,8 голосов,
принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие 213,3 голосов,
принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 74,8 голосов,
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Произвести косметический ремонт подъездов, включая входные зоны номер 1-4- стоимость работ, согласно локальному сметному расчету

Решение по пятому вопросу — *принято*.

б) По шестому вопросу повестки собрания собственники помещений

Предложили: Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2666,9 голосов,
принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов,
принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие - голосов,
принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Утвердить выполнение выявленных в период эксплуатации дома непредвиденных работ

Решение по шестому вопросу - *принято*

7) По седьмому вопросу повестки собрания собственники помещений

Предложили: Принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (часть 2 ст. 44 п.4 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2453,3 голосов, принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов, принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 213,6 голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (часть 2 ст. 44 п.4 ЖК РФ)

Решение по седьмому вопросу — *принято.*

8) По восьмому вопросу повестки собрания собственники помещений

Предложили: Принять решение о наделении ООО УК «Амурлифт» Хабаровск при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2407,8 голосов принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие - голосов, принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие 259,1 голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Амурлифт» Хабаровск при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по восьмому вопросу — *принято.*

9) По девятому вопросу повестки собрания собственники помещений

1. **Предложили:** Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений таких

собственников по вопросам, поставленным на голосовании определить по адресу: Первый экземпляр Комитет регионального государственного контроля и лицензирования правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар д. 43, второй экземпляр г. Хабаровск ул. Трамвайная д. 9 кв. 43, третий экземпляр г. Хабаровск ул. Союзная д.9 каб. 36 (УК Амурлифт Хабаровск)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — Собственники помещений, обладающие 2666,9 голосов, принявших участие в голосовании
- «Против» — Собственники помещений, обладающие — голосов, принявших участие в голосовании
- «Воздержался» — Собственники помещений, обладающие — голосов, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:

Адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании определить по адресу: первый экземпляр г. Хабаровск ул. Союзная д.9 каб. 36 (УК Амурлифт Хабаровск) второй экземпляр г. Хабаровск ул. Трамвайная д. 9 кв. 43,

Решение по девятому вопросу — *принято.*

Председатель общего собрания

См
(подпись)

СМИРНОВА О.Н.

Секретарь общего собрания

ОЛ
(подпись)

ПОКРОВА О.И.