Копия верна
Корнева
01.03.21г.

Протокол № 1/2021

заседания совета МКД, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Трамвайная, 3

О работах по текущему ремонту дома в 2021 году

Инициатор заседания – председатель совета дома Юдина Л.А.

28 февраля 2021 года

Присутствовали члены совета МКД:

1. Юдина Лидия Александровна
2. Стасев Андрей Юрьевич
3. Слепенкова Людмила Васильевна
4. Корж Валерий Иванович
5. Солдатова Любовь Анисимовна
6. Попкова Елена Николаевна
7. Деньгина Татьяна Филипповна
8. Казанцева Римма Григорьевна

ООО "УК"Амурлифт Хабаровск
680003,г.Хабаровск, ул.Союзная, 9
тел./факс (4212) 541928
e-mail: uk.amurlift@mail.ru
вх № 465 от 01.03.2021г.

Кворум для рассмотрения повестки дня имеется, заседание совета правомочно.

Повестка дня

Утепление торцевой стены дома со стороны 1 подъезда за счёт средств статьи «Текущий ремонт»

По вопросу повестки дня слушали председателя совета дома Юдину Л.А.

Проблему с утеплением торцевых стен дома мы решаем уже несколько лет. В 2018 году утеплили только одну торцевую стену со стороны 4 подъезда, **затратив средства со статьи «Капитальный ремонт»** по решению общего собрания жильцов о переносе срока этих работ с 2034 на 2018 год. Долго спорили, какую из стен утеплять, поскольку средств хватило только на одну.

Поскольку жильцы 4 подъезда написали своевременно заявления о промерзании торцевой стены и это было подтверждено обследованием тепловизором, утеплили именно эту стену. Вторую стену собирались утеплить на следующий год по «Текущему ремонту»

Но зима 2018-2019 года оказалась очень тёплой. И поступившие в УК заявления от некоторых жильцов первого подъезда не нашли подтверждения промерзания стены. Отложили решение вопроса ещё на год.

Копия верна
Корнева
01.03.21г.

Протокол № 1/2021

заседания совета МКД, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Трамвайная, 3

О работах по текущему ремонту дома в 2021 году

Инициатор заседания – председатель совета дома Юдина Л.А.

28 февраля 2021 года

Присутствовали члены совета МКД:

1. Юдина Лидия Александровна
2. Стасев Андрей Юрьевич
3. Слепенкова Людмила Васильевна
4. Корж Валерий Иванович
5. Солдатова Любовь Анисимовна
6. Попкова Елена Николаевна
7. Деньгина Татьяна Филипповна
8. Казанцева Римма Григорьевна

ООО "УК"Амурлифт Хабаровск
680003,г.Хабаровск, ул.Союзная, 9
тел./факс (4212) 541928
e-mail: uk.amurlift@mail.ru
вх № 465 от 01.03.2021г.

Кворум для рассмотрения повестки дня имеется, заседание совета правомочно.

Повестка дня

Утепление торцевой стены дома со стороны 1 подъезда за счёт средств статьи «Текущий ремонт»

По вопросу повестки дня слушали председателя совета дома Юдину Л.А.

Проблему с утеплением торцевых стен дома мы решаем уже несколько лет. В 2018 году утеплили только одну торцевую стену со стороны 4 подъезда, **затратив средства со статьи «Капитальный ремонт»** по решению общего собрания жильцов о переносе срока этих работ с 2034 на 2018 год. Долго спорили, какую из стен утеплять, поскольку средств хватило только на одну.

Поскольку жильцы 4 подъезда написали своевременно заявления о промерзании торцевой стены и это было подтверждено обследованием тепловизором, утеплили именно эту стену. Вторую стену собирались утеплить на следующий год по «Текущему ремонту»

Но зима 2018-2019 года оказалась очень тёплой. И поступившие в УК заявления от некоторых жильцов первого подъезда не нашли подтверждения промерзания стены. Отложили решение вопроса ещё на год.

В зиму 2019-2020 года поступило в УК только одно заявление от жильцов 18 квартиры. Летом 2020 года на стену поставили «заплатку». Это, наконец, заставило и остальных собственников, чьи квартиры выходят на торец дома, написать заявления в УК в январе 2021 года. Были проведены осмотры. Жильцы стали получать ответы УК «Амурлифт», в которых говорится, что в случае выявления необходимости утепления стены требуется проведение общего собрания собственников помещений и решение этого собрания.

Но решение об утеплении торцевых стен уже было принято на общем собрании собственников в 2018 году. Правда, тогда задействовали средства статьи «Капитальный ремонт».

В августе 2016 года на общем собрании собственников жилья было принято решение о наделении совета МКД на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД согласно ч.2 ст.44 п.4 ЖК РФ.

Поэтому предлагаю вынести следующее решение совета дома: в 2021 году средства дома со статьи «Текущий ремонт» задействовать на утепление торцевой стены дома со стороны 1 подъезда, чтобы окончательно закрыть вопрос с утеплением торцевых стен нашего дома.

Голосовали: «ЗА» - 8 человек, «Против» и «Воздержавшихся» - нет.
Постановили: В 2021 году по «Текущему ремонту» утеплить торцевую стену дома со стороны 1 подъезда.

Подписи членов совета:

Попкова Е.Н. / _____
Солдатова Л.А. / _____
Семенова И.В. / _____
Ковыс В.И. / _____
Юдина Л.А. / _____
Назарова / _____
Сотников / Сотников А.Ю.
_____ / Деньгина Т.Ф.

Председатель: _____ / Л.А. Юдина

Секретарь: _____ / Т.Ф. Деньгина