

**ПРОТОКОЛ**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул.Союзная д.92**

«04» марта 2020 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: 1 февраля 2020г. в 11ч.00 мин. Во дворе дома № 92 по ул. Союзная в г. Хабаровске

Дата проведения заочной части собрания: с «1» февраля 2020 г. по « 2 » марта 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.92, кв.52

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «04» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД; Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Инициатор общего собрания: Борунова Елена Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Союзная, д.92, кв.52, на основании свидетельства на право собственности №27-27-01/050/2012-586 от 11.01.2013

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **2707,8 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1901,5кв.м.**, что составляет **70,2 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу;
3. Принятие решения о проведении работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Борунову Елену Ивановну, собственника кв. № 52 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Борунову Елену Ивановну, собственника кв. № 52</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Глошкину Надежду Ивановну, собственника кв. № 28 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Глошкину Надежду Ивановну, собственника кв. № 28</p>	<p>ЗА – 70,2% •ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в 2020г.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в 2020г. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в 2020г.</p>	<p>ЗА – 70,2% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в 2021-2022г.г.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в 2021-2022г.г. РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в 2021-2022г.г.</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>		

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 70,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

- 1) Борунова Елена Ивановна, собственник кв. № 52 к/т. 89243022685
- 2) Глошкина Надежда Ивановна, собственник кв. № 28 к/т. 89143109923

**РЕШИЛИ:** Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения.

- 1) Борунова Елена Ивановна, собственник кв. № 52 к/т. 89243022685
- 2) Глошкина Надежда Ивановна, собственник кв. № 28 к/т. 89143109923

ЗА – 70,2 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Борунова Елена Ивановна (Борунова Е.И) – подпись, ФИО

Секретарь собрания Глошкина Надежда Ивановна (Глошкина Н.И) – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Борунова Е.И. (Борунова Е.И) - подпись, ФИО

Глошкина Н.И. (Глошкина Н.И) – подпись, ФИО