

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск пер. Иртышский д.10

«3» марта 2020 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: 1 февраля 2020г.в 11ч 00мин. Во дворе дома № 10 по пер. Иртышскому в г. Хабаровске

Дата проведения заочной части собрания: с «1» февраля 2020 г. по «3» марта 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д.10, кв.37

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «3» марта 2020 г. и решений собственников помещений в МКД; Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Алеева Елизавета Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, пер.Иртышский, д.10, кв.37, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/001-27/002/402/2015-3632/3 от 10.04.2015

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1441,0 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1122,5 кв.м.**, что составляет **77,9 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- 6.1 Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
- 6.2 Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ; участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
8. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2020-2023 год.**
 - 8.1. Произвести косметический ремонт подъездов №1,2.
 - 8.2. Ремонт цоколя – предварительная стоимость работ .
 - 8.3.Ремонт отмостки, установить бордюра по периметру отмостки – предварительная стоимость работ.
 - 8.4. Проведение тепловизионного обследования на предмет промерзания торцевой стены со стороны 2-го подъезда. В случае подтверждения промерзания, провести текущий ремонт по утеплению торцевых панелей.
9. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

10. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Зоткина Алексея Сергеевича, собственника кв. № 33 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Зоткина Алексея Сергеевича, собственника кв. № 33 ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Алееву Елизавету Александровну, собственника кв. № 37 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Алееву Елизавету Александровну, собственника кв. № 37	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2020г.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2020г; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2020г;	ЗА – 77,9 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021г.г.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021г.г.;	ЗА – 77,9 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту с 2032г. на 2020-2021г.г. в соответствии с Приложением № 1	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – 77,9 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5.	ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 72,9 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,9 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>6.1. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>6.2. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: 6. Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;</p> <p>6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 72,9 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>1) Зоткина Алексея Сергеевича, собственник кв. № 33 дома № 10 по пер. Иртышский в г.Хабаровске.</p> <p>2) Алееву Елезавету Александровну, собственник кв. № 37 дома № 10 по пер. Иртышский в г.Хабаровске.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 33 по пер. Иртышский д.10 в г. Хабаровске, Зоткина Алексея Сергеевича на основании св-ва на право собственности 27-27-01/037/2007-976 от 14.06.2007, контактный телефон:</p>	<p>ЗА – 96,3 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %</p>

89242045511. Собственник помещения(кв.)№ 37 по пер. Иртышский д.10 в г. Хабаровске, Алееву Елезавету Александровну на основании св-ва на право собственности 27-27/001-27/002/402/2015-3632/3 от 10.04.2015, контактный телефон	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2020-2023г.г.	
8.1. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести косметический ремонт подъездов №1,2-предварительная стоимость работ <u>400 000</u> руб. РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома, произвести косметический ремонт подъездов.	ЗА – 96,3 % ПРОТИВ - 3,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
8.2. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт цоколя- предварительная стоимость работ <u>160 000</u> руб. РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома произвести ремонт цоколя по периметру дома.	ЗА – 96,3 % ПРОТИВ - 3,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
8.3. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт отмоски, установить бордюра по периметру отмоски-предварительная стоимость работ <u>160 000</u> руб. РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома произвести ремонт цоколя.	ЗА – 96,3 % ПРОТИВ - 3,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
8.4. ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести тепловизионное обследование на предмет промерзания торцевой стены со стороны 2-го подъезда. В случае подтверждения промерзания, провести текущий ремонт по утеплению торцевых панелей. РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома, произвести тепловизионное обследование на предмет промерзания торцевой стены со стороны 2-го подъезда. В случае подтверждения промерзания, провести текущий ремонт по утеплению торцевых панелей.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выполнении выявленных в период эксплуатации дома непредвиденных работ . РЕШИЛИ: Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).. РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).	ЗА – 77,9 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).. РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
РЕШЕНИЕ ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Председатель собрания Зоткин А.С. (Зоткин А.С.)

Секретарь собрания Алеева Е.А. (Алеева Е.А.)

Лицо уполномоченного на подписание актов Алеева Е.А. (Алеева Е.А.)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации – 4 л.