

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 101

«20» декабря 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома 1014 по ул. Краснореченской «10» декабря 2020г. в 19 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» декабря 2020 г. по «20» декабря 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101, кв.42

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101, кв.42.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «30» декабря 2020г по адресу: . Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101, кв.42.

Инициатор общего собрания: Бойко Анна Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.101, кв.42, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/006/2010-249 от 22.01.2010.

Сведения о председателе общего собрания: Бойко Анна Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.101, кв.42, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/006/2010-249 от 22.01.2010.

Сведения о секретаре общего собрания: Пасько Ольга Витальевна, собственник кв.10

Подсчёт голосов производили:

Бойко Анна Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.101, кв.42, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/006/2010-249 от 22.01.2010.

Корж Константин Владимирович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101, собственник кв. №25, на основании свидетельства на право собственности № 27-01-19/1998-259/1 от 11.01.1999.

Корельская Анна Николаевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.95,

собственник кв. № 58, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0050709:350-27/020/2018-2 от 16.08.2018.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2516,4 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1628,11 кв.м, что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы совета МКД.
3. Избрание председателя совета МКД.
4. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2021г.

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2021 г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2021г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ с 1 января 2021г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.г.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|---|--|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии. | | |
| | 2. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии. | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Бойко Анну Ивановну, собственника кв. 42; РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Бойко Анну Ивановну, собственника кв. 42; | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Пасько Ольгу Витальевну, собственника кв. 10. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Пасько Ольгу Витальевну, собственника кв. 10. | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы совета МКД. | | |
| | ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать совет в следующем составе: Избрать совет МКД совета МКД в следующем составе: Корж К.В., собственник кв. 25; Бойко А.И. собственник кв. 42 Корельская А.Н., собственник кв. 58 РЕШИЛИ: Приняли решение избрать совет в следующем составе: | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |

| | | |
|---|--|--|
| Корж К.В., собственник кв. 25; Бойко А.И. собственник кв. 42 Корельская А.Н., собственник кв. 58 | | |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя совета МКД: | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать председателем МКД Бойко Анну Ивановну, собственника кв.42. РЕШИЛИ: приняли решение избрать председателем МКД Бойко Анну Ивановну, собственника кв.42. | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% | |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет; РЕШИЛИ: <i>Приняли решение определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.</i> | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% | |
| РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ). | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ). РЕШИЛИ: <i>Приняли решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).</i> | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% | |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО | | |
| 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2021г. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2021г. РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2021г. | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% | |
| РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками | | |

| | |
|---|---|
| <p>помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2021г.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2021г.</p> | <p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p> | |
| <p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2021г.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2021г.</p> | <p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p> | |
| <p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,</p> | <p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |

| | | |
|---|--|--|
| установленном Жилищном кодексе РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. | | |
| РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО | | |
| 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | | |
| Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.г.: | | |
| По п.10.1 десятого вопроса повестки дня: произвести ремонт подъездов 1,2,3,4 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт подъездов 1,2,3,4 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт подъездов 1,2,3,4 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.1 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| По п.10.2 десятого вопроса повестки дня: Произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| РЕШИЛИ: Приняли решение произвести замену тамбурных дверей на металлические с доводчиком - стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.2 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| По п.10.3 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт цоколя, продухов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.3 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| По п.10.4 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.4 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| По п.10.5 десятого вопроса повестки дня: Произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| РЕШИЛИ: Приняли решение произвести ремонт входных зон в подъезды 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету. | | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.5 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| По п.10.6 десятого вопроса повестки дня: Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы | | |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы | | ЗА – 25,65% ПРОТИВ – 74,35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| РЕШИЛИ: <i>Не приняли решение.</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПО по п.10.6 ДЕСЯТОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО | | |

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101, кв.42. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровска ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.101, кв.42. 3 экземпляр г.Хабаровск, ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ЗА – 100 %
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %


РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____



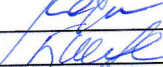
(Бойко А.И.)

Секретарь собрания _____

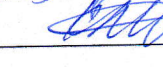


(Пасько О.В.)

Члены счетной комиссии: _____



(Корж К.В.)



(Бойко А.И.)



(Корельская А.Н.)