

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Амурлифт Хабаровск»**
(ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»)
ул.Союзная, д. 9, Хабаровск, 680003
Тел./факс 54-19-28
e-mail: uk.amurlift@mail.ru

ОКПО 85954505 ОГРН 1082723006024
ИНН/КПП 2723108835/272301001
« 26 » 14 2020г. N 8188

На № от _____ г.

680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар 43
Главное Управление регионального
государственного контроля и
лицензирования Правительства
Хабаровского края

Зубареву Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурлифт Хабаровск» направляет в Ваш адрес оригиналы протокола и бланков решений собственников по адресу: ул. Краснореченская, 46.

Приложение:

- протокол № 1 ОСС помещений в форме очно-заочного голосования от 09 ноября 2020г. - 7л.
 - реестр собственников, присутствовавших на собрании – 2л.
 - уведомление о проведении собрания - 2л.
 - акт о размещении уведомлений - 2л.
 - реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме - 7л.
 - бланки решений собственников – 64л.
 - смета на проектные работы на 3л.
 - приложение № 1 на 1л.
- Всего 88 листов

Директор



А.В. Игнатьев

вс. 27025-02.2-7
26.11.2020

Исп. Кондратьева Е.Ю.

541928

Паспортные данные лица, представившего протокол: серия _____ номер _____
Контактный телефон: 89294086855

SS KAZBYA» 02 г.

Г. Муссаева (подпись/расшифровка)



Директору
НО «Региональный оператор –
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
в Хабаровском крае»
А.В. Сидоровой

Сопроводительное письмо

Направляем Вам протокол №1 от 09.11.2020г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Краснореченская в г. Хабаровск, с решениями по вопросам проведения капитального ремонта

краски

(указать вид работ).

Приложения:

1. протокол общего (очного/заочного) собрания в 1 экз. на 7 лист.
2. перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту
3. локальный сметный расчет в 1 экз. на 4 лист.
4. копия сопроводительного письма о передаче результатов голосования в органы государственного жилищного надзора в 1 экз. на 1 лист.

Представлено Муромко Мариной Петровной (Ф.И.О)
собственником помещения/квартиры № 62 многоквартирного дома по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 46.
Паспортные данные лица, представившего протокол: серия _____ номер _____
Контактный телефон: 89294085855

15 ноября 2020 г.

Муромко (подпись/раешифровка)

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 46

«09» ноября 2020 г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория дома / ул. Краснореченская, д.46

«24» октября 2020г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «24» октября 2020 г. по «09» ноября 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв.62

Место (адрес) хранения протокола №1 от «09» ноября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД : Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «15» ноября 2020г по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв. 62.

Инициатор общего собрания: Мусиенко Ирина Петровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.46, кв.62, на основании свидетельства на право собственности: Долевая собственность, № 27-27-01/019/2013-338 от 22.03.2013, 1/2

Сведения о председателе общего собрания: Мусиенко Ирина Петровна, собственник кв. № 62, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/019/2013-338 от 22.03.2013, 1/2.

Сведения о секретаре общего собрания: Бреусова Наталья Ивановна, собственник кв. №32, на основании свидетельства на право собственности: Долевая собственность, № 27-01-36/2000-609/3 от 05.12.2000, 1/3

Подсчёт голосов производили:

Мусиенко Ирина Петровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, д.46, кв.62, на основании свидетельства на право собственности: Долевая собственность, № 27-27-01/019/2013-338 от 22.03.2013, 1/2

Бреусова Наталья Ивановна, собственник кв. №32, на основании свидетельства на право собственности: Долевая собственность, № 27-01-36/2000-609/3 от 05.12.2000, 1/3

Корытко Татьяна Анатольевна, собственник кв. №18, на основании свидетельства на право собственности № Собственность, № 27-27-01/124/2009-769 от 12.11.2009.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3520,7 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **2411,7 кв.м.**, что составляет **68,5 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
3. Принятие решения о проведении работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости,

- в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2020г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2020г.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2020г.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Принятие решения о наделении ООО «УК Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнять работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
15. Избрание членом совета МКД.
16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1 экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв.62. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Мусиенко Ирину Петровну, собственник кв. № 62		ЗА – 68,5% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Мусиенко Ирину Петровну, собственника кв. № 62		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Бреусову Наталью Ивановну, собственника кв. №32</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Бреусову Наталью Ивановну, собственника кв. №32</p>	<p>ЗА – 68,5% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Корытко Татьяну Анатольевну, собственника кв. 18; Мусиенко Ирину Петровну, собственника кв.62; Бреусову Наталью Ивановну, собственника кв.32.</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Корытко Татьяну Анатольевну, собственника кв. 18; Мусиенко Ирину Петровну, собственника кв.62; Бреусову Наталью Ивановну, собственника кв.32.</p>	<p>ЗА – 68,5% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p>	<p>ЗА – 67,3% ПРОТИВ – 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p>	<p>ЗА – 68,5% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 67,6 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,9 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по</p>	

капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 67,6 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,9 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 67,6 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,9 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 68,5 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67,6 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,9 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>1) Мусиенко Ирина Петровна, собственник кв.62, т. 89294085855; 2) Корытко Татьяна Анатольевна, собственник кв.18, т.89141884141.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственников помещений:</p> <p>1) Мусиенко Ирина Петровна, собственник кв.62, т. 89294085855; 2) Корытко Татьяна Анатольевна, собственник кв.18, т.89141884141.</p>	<p>ЗА – 68,5 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2020г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2020г.</p>	<p>ЗА – 67,2 % ПРОТИВ - 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2020г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,</p>	<p>ЗА – 67,2 % ПРОТИВ - 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

<p>установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2020г.</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2020г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2020г.</p>	<p>ЗА – 67,2 % ПРОТИВ - 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>ЗА – 67,2 % ПРОТИВ - 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	

Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнять работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение наделить ООО «УК Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнять работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ЗА – 67,2 %
ПРОТИВ - 1,3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнять работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение и избрать в члены совета МКД:

1. Луневу Инессу Владимировну, собственника кв.42;
2. Ойченко Анну Алексеевну, собственника кв. 37.

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать в члены совета МКД:

1. Луневу Инессу Владимировну, собственника кв.42;
2. Ойченко Анну Алексеевну, собственника кв. 37.

ЗА – 68,5 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв.62. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК Амурлифт Хабаровск».

ЗА – 68,5 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ: Приняли решение выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв.62. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК Амурлифт Хабаровск».

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ (Мусиенко И.П.)

Секретарь собрания _____ (Бреусова Н.И.)

Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ _____ (Мусиенко И.П.)
_____ (Корытко Т.А.)

Члены счетной комиссии: _____ (Корытко Т.А.)
_____ (Бреусова Н.И.)
_____ (Мусиенко И.П.)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4л.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания в очной форме собственников помещений многоквартирного дома д. № 46 по ул. Краснореченская в г. Хабаровск

Уважаемые собственники!

«24» октября 2020 г. в 11 ч 00 мин в помещении, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 46 будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 46 по ул. Краснореченская со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
3. Принятие решения о проведении работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2020г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2020г.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК»

договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2020г.

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения о наделении ООО «УК Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнять работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

15. Избрание членов совета МКД.

16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 1экземпляр Главное управление государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края г. Хабаровск ул. Амурский бульвар, д.43, 2 экземпляр г.Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв.62. 3 экземпляр г.Хабаровск ул.Союзная, д.9, каб.36 «УК Амурлифт Хабаровск».

При отсутствии кворума «24» октября 2020г., решения по вопросам повестки дня в форме заочного голосования принимаются до «09» ноября 2020г.

Бланк решения собственников по вопросам повестки дня необходимо передать по адресу: Хабаровск, ул. Краснореченская, д.46, кв.62 до указанной даты.

Ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, в том числе с Приложением № 1, 2, указанным в повестке дня можно:

1.В помещении 62 по адресу: Краснореченская, д.46, кв.62 с 18 час. до 19 час.

2.В день проведения собрания с 10ч. до 11ч.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: 541928, а также по адресу : ул. Союзная, д.9 с 10 час. до 17 час.

Сведения об инициаторе собрания: Мусиенко И.П., собственник кв.62

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 46

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		Срок проведения работ в соответствии с программой капитального ремонта	Планируемый срок исходя из необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2032	2036
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2030	2036
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2032	2036
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2031	2036
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.	2031	2036
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2032	2036
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.	2032	2036
8	Ремонт крыши (переустройство)	2032	2022
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	-	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2019	2036
11	Ремонт фасада.	2032	2036
12	Ремонт фундамента	2032	2036
13	Разработка ПСД	2030	2021

Председатель собрания

Муромов С.А. (подпись, ФИО)

Секретарь собрания

Бреусова Н.С. (подпись, ФИО)

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (Протокол от "21.11.2017" № 1)
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников
помещений в МКД по адресу: г. Хабаровск

гг. Крайневский ул. 46 в 2/2
г. Хабаровск

СМЕТА

на проектные работы

Вид проектных работ: На разработку проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу МКД по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 46

Год постройки 1962
Объем здания, м³ 14374
Здание жилое 5 этажей 4 подъезда

Наименование организации заказчика: НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

Итого по расчету: 146 014,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)* проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Техническое обследование крыши				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 17 м, 143,74(100 м ³ строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-14 (СБЦП25-2-2-1-1-14) Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;	(185,2*143,74)*1,2*0,1177 (B*X)*K1*Kотн K1=1,2	3 760,00

1	2	3	4	5
		Здания бескаркасные: Крыши;		
		Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;	10,59%;	3 383,00
		Итого "Кэфф. относительной стоимости"	1,18%;	377
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания до 17 м, 143,74(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-14 (СБЦП25-2-4-1-1-14) Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года; Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;	Котн=11,77% (171*143,74)*1,2*0,206 (В*Х)*К1*Котн К1=1,2	6 076,00
		Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;	17,2%;	5 073,00
		Здания бескаркасные: Кровля;	3,4%;	1 003,00
		Итого "Кэфф. относительной стоимости"	Котн=20,6%	
Итого по разделу 1 Техническое обследование крыши				
	Итого Поз. 1-2			
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			9 836,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 29.07.2020 г. №29340-ИФ/09) 4,4200"			12 787,00
				56 519,00
Итого по разделу 1 Техническое обследование крыши				
Раздел 2. Проектные работы				
Проектные работы				
3	Жилые дома: пятиэтажные, 14374(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5) Таб.12 п.7; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%;	(275000+6*14374)*(0,021+0,051)*0,4 (А+В*Х)*(К2+К3)*Ки1	10 404,00
		Таб.12 п.6; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1%;	К2=0,021	
		Стадийность проектирования	К3=0,051	
			Ки1=0,4	
ПОКР				

1	2	3	4	5
4	Жилые дома: пятиэтажные, 14374(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5) Таб.12 п.7; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%; Таб.12 п.6; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1%; Таб.12 п.18; Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%; Стадийность проектирования	$(275000+6*14374)*(0,021+0,051)*0,04*0,4$ $(A+B*X)*(K2+K1)*K3*Kи1$ $K2=0,021$ $K3=0,051$ $K3=0,04$ $Kи1=0,4$	5 416
Сметная документация				
5	Жилые дома: пятиэтажные, 14374(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5) Таб.12 п.7; Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%; Таб.12 п.6; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1%; Таб.12 п.19; Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%; Стадийность проектирования	$(275000+6*14374)*(0,021+0,051)*0,05*0,4$ $(A+B*X)*(K2+K3)*K4*Kи1$ $K2=0,021$ $K3=0,051$ $K4=0,05$ $Kи1=0,4$	520
Итого по разделу 2 Проектные работы				
Итого Поз. 3-5				
Всего с учетом "Районный коэффициент K=1,3"				
Всего с учетом "Проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 29.07.2020 г. №29340-ИФ/09) 4,4200"				
Итого по разделу 2 Проектные работы				
				11 340,00
				14 742,00
				65 160,00
				65 160,00

1	2	3	4	5
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-5			
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			21 176,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 3 к письму Министра России от 29.07.2020 г. №29340-ИФ/09) 4,4200"			27 529,00
	НДС 20%			121 678,00
	ВСЕГО по смете			24 336,00
				146 014,00

Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта" / А. Е. Пушкина
 (должность, подпись, расшифровка)