

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

*Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 52*

*Хабаровск*

*03.10.2020*

*Форма голосования: очная*

*Место и дата проведения собрания: дворовая территория по ул. Краснореченской, д. 52 03.10.2020 года в 10<sup>00</sup>*

*Инициатор общего собрания: Лопатина Валентина Михайловна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 52, кв. 4.*

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.*

*Общая площадь помещений собственников в МКД 2654,3 м<sup>2</sup>. Общее число голосов 27 чел. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, 1678,00 м<sup>2</sup>, что составляет 63,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется, собрание правомочно.*

*Протокол составлен в двух экземплярах.*

*Повестка дня:*

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания;*
- 2) Выборы нового совета МКД № 52 по ул. Краснореченской;*
- 3) Выборы председателя совета МКД;*
- 4) Утверждение срока полномочий совета МКД;*
- 5) Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.*

*Решения по вопросам повестки дня:*

**1) Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали: Царёву Людмилу Владимировну, собственника кв. 15, о необходимости избрания председателя общего собрания собственников.*

*Предложили: председателем общего собрания собственников МКД избрать Лопатину Валентину Михайловну, собственника кв. 4.*

*Результат голосования: «за» - 63,22 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.*

*Решили: председателем общего собрания собственников МКД избрать Лопатину Валентину Михайловну.*

*Слушали: Царёву Людмилу Владимировну, собственника кв. 15, о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников.*

*Предложили: секретарём общего собрания собственников МКД избрать Стрельцову Ольгу Владимировну, собственника кв. 24.*

*Результат голосования: «за» - 63,22 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.*

**Решили:** секретарём общего собрания собственников МКД избрать Стрельцову Ольгу Владимировну.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**2) Выборы нового совета МКД № 52 по ул. Краснореченской.**

Слушали: Лопатину В. М. о необходимости выборов нового совета дома, т.к. срок полномочий предыдущего совета закончился.

Предложили: избрать совет МКД в составе пяти человек:

- Лопатина Валентина Михайловна;
- Скрипник Анастасия Павловна;
- Стрельцова Ольга Владимировна;
- Наприенко Елена Геннадьевна;
- Дубов Алексей Александрович.

Результат голосования: «за» - 63,22 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

**Решили:** выбрать совет дома в количестве пяти человек, учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома, включить:

- Лопатину Валентину Михайловну, собственника кв. 4, тел.: 89141972846;
- Скрипник Анастасию Павловну, собственника кв. 18, тел.: 89147766013;
- Стрельцову Ольгу Владимировну, собственника кв. 24, тел.: 89141557950;
- Наприенко Елену Геннадьевну, собственника кв. 30, тел.: 89145464610;
- Дубова Алексея Александровича, собственника кв. 34, тел.: 89141697947.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**3) Выборы председателя совета МКД.**

Предложили: выбрать председателем совета МКД Стрельцову Ольгу Владимировну.

Результат голосования: «за» - 63,22 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

**Решили:** выбрать председателем совета МКД Стрельцову Ольгу Владимировну.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**4) Утверждение срока полномочий совета МКД.**

Предложили: утвердить срок полномочий совета дома два года.

Результат голосования: «за» - 63,22 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.



**Решили:** утвердить срок полномочий совета дома два года.  
Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято.

**5) Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.**

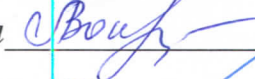
**Предложили:** произвести косметический ремонт подъездов 1, 2, 3 и 4.  
Стоимость работ согласно локальному сметному расчёту.

Результат голосования: «за» - 63,22 %; «против» - 0 %;  
«воздержался» - 0 %.

**Решили:** при наличии денежных средств, в 2021 году произвести косметический ремонт 1, 2, 3 и 4 подъездов.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Реестр присутствующих собственников прилагается.

Председатель собрания  (Лопатина В. М.)  
собственник кв. 4

Секретарь собрания  (Стрельцова О. В.)  
собственник кв. 24