

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 3

«27» июля 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная
Место и дата проведения очной части собрания: 27 июня 2020г. в 18ч. 00 мин. Во дворе дома №3 по ул. Краснореченская в г. Хабаровске
Дата проведения заочной части собрания: с «28» июня 2020 г. по 27» июля 2020 г.
Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д.3, кв.65
Место (адрес) хранения протокола №б/н от «27» июля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Сокрута Наталья Алексеевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Индустриальная, д.3, кв.65, на основании свидетельства на право собственности № *Собственность, № 27-27-01/091/2012-507 от 17.09.2012

Общая площадь помещений собственников в МКД **3336,80 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **2585,1 кв.м.**, что составляет **76,3 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
 - 6.1 Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
 - 6.2 Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Сокрута Наталью Алексеевну, собственник кв. № 65 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Сокрута Наталью Алексеевну, собственник кв. № 65	ЗА – 99,4 % ПРОТИВ – 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Бражникову Марину Евгеньевну, собственника кв. № 26 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Бражникову Марину Евгеньевну, собственника кв. № 26	*
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2020г.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2020г; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2020г;	ЗА – 76,3 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021г.г;		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021г.г; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021г.г;	ЗА – 76,3 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 с 2032г. на 2020-2021г.г.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1 с 2032г. на 2020-2021г.г.; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1 с 2032г. на 2020-2021г.г.;	ЗА – 75,9 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 76,3 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>6.1. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>6.2. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>6.1. Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>6.2. Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 75,0 % ПРОТИВ - 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

1) **Сокрута Наталья Алексеевна, собственник кв. № 65 т.89144256413**

2) **Бражникова Марина Евгеньевна, собственника кв. № 26 т. 89625859995**

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения.

1) **Сокрута Наталья Алексеевна, собственник кв. № 65 т.89144256413**

2) **Бражникова Марина Евгеньевна, собственника кв. № 26 т. 89625859995**

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

ЗА – 75,9 %
ПРОТИВ - 0,4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Председатель собрания _____

(Сокрута Н.А.) – *подпись*, ФИО

Секретарь собрания _____

(Бражникова М.Е.) – *подпись*, ФИО

Лицо уполномоченное на подписание
актов приемки выполненных работ _____

() - *подпись*, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4л.

РЕЕСТР

Дата: «27» 06 »2020г.

регистрации собственников помещений и выдачи бланков решений собственникам помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Индустриальной г.Хабаровск, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования.

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Площадь по документу о праве собственно- сти	Документы на жилье	Подпись
1	Мортовский В.А	16			
2	Рудник А.М	69			
3	Зуборедо В.В	8			
4	Коваленко	42			
5	Савельев В.В	44			
6	Траб С.В.	39			
7	Долбильна Т.М	43			
8	Кочетов А.А	41			
9	Земских А.Н.	40			
10	Кочетов Т.И	45			
11	Степанова С.Т	50			
12	Иванова С.А	36			
13	Коробова С.В.	62			
14	Тяв В.В В.К	1			
15	Чирвичук И.А.	22			
16	Сметанов С.И	54			
17	Дерусова В.А	53			
18	Сотников И.И.	64			
19	Орлов Д.А	18			
20	Жагаева В.А.	10			
21	Майер Э.Н.	12			
22	Дьячкова Г.Т.	6			
23	Денин М.В.	2			
24	Бородин В.В	3			
25	Евсеева И.	4			
26	Кобзарь К.В.	13			
ИТОГО:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

РЕЕСТР

Дата: «27» 06 »2020г.

регистрации собственников помещений и выдачи бланков решений собственникам помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Индустриальная, г.Хабаровск, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования.

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Площадь по документу о праве собственно- сти	Документы на жилье	Подпись
1	Горюхиных В.А.	35			
2	Знаменко И.А.	33			
3	Дудасова С.С.	32			
4	Иванова	28			
5	Бедарева	29			
6	Ахорова Д.И.	24			
7	Цыганков С.И.	26			
8	Остапенко М.Т.	31			
9	Чирвизук И.А.	22			
10	Самыли М.Е.	55			
11	Киселева Т.В.	59			
12	Вотавская Е.М.	20			
13	Лобинская О.В.	17			
14	Морган Р.С.	56			
15	Иванович М.И.	84			
16	Мельник	63			
17	Иванович	66			
18	Иванов	70			
19	Иванов И.И.	05			
20	Виткин О.И.	14			
21	Соловьев М.И.	9			
22	Дерюков А.А.	58			
23	Иванов	15			
24	Терещенко И.А.	00			
25	Заболотный А.И.	11			
26	Полухин А.Т.	67			
ИТОГО:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:
г. Хабаровск, ул. Индустриальная, дом № 3

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2		4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2032	2036
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	2032	2036
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2032	2036
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2028	2036
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.	2029	2036
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.	2032	2036
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.	2032	2036
8	Ремонт крыши	2032	в соответствии с решением собрания
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	-	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-	
11	Ремонт фасада	2021	2036
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2031	2036
13	Разработка ПСД	2028	в соответствии с решением собрания

Председатель собрания

Сокруто Н. А(*Н. А. Сокруто*) — подпись, ФИО

Секретарь собрания

Борисенко М. Е(*М. Е. Борисенко*) — подпись, ФИО

СОГЛАСОВАНО:

Директор НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

_____ А.В.Сидорова

" _____ " _____ 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от " ____ " _____ 2020 г. № ____)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 3

83 Сергеев
М.А.Иванов

СМЕТА №

на проектные работы

Вид проектных работ: На разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 3

Год постройки 1971

Объем здания, м3 13449

Здание жилое 5 этажей 4 подъезда

Наименование организации заказчика: НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

Итого по расчету: 95 299,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К] или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Техническое обследование крыши				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 15 м, 134,49(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-12 (СБЦП25-2-2-1-1-12) Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;	(227*134,49)*1,2*0,1177 (В*Х)*К1*Котн К1=1,2	4 312,00

1	2	3	4	5
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	3 880,00
		Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;	1,18%;	432
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=11,77%	
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания до 15 м, 134,49(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 4 п. 1-12 (СБЦП25-2-4-1-1-12) Гл. 2.1 п. 2.1.7, Таб. 10: Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года; Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши; Здания бескаркасные: Кровля; Итого "Козфф. относительной стоимости"	(192,8*134,49)*1,2*0,206 (В*Х)*К2*Котн К2=1,2 17,2%; 3,4%; Котн=20,6%	6 410,00
	Итого по разделу 1 Техническое обследование крыши			1 058,00
	Итого Поз. 1-2			10 722,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			13 939,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 2 к письму Министра России от 06.05.2020 г. №17207-ИФ/09) 4,3700"			60 913,00
	Итого по разделу 1 Техническое обследование крыши			60 913,00
Раздел 2. Проектные работы				
Проектные работы				
3	Жилые дома: пятиэтажные, 13449(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл. 1 п. 1-5 (СБЦП05-1-1-5) Таб. 12 п. 7 Кол - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%	(275000+6*13449)*0,021 (А+В*Х)*К2 К2=0,021	7 470,00
ПОКР				
4	Жилые дома: пятиэтажные, 13449(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл. 1 п. 1-5 (СБЦП05-1-1-5)	(275000+6*13449)*0,04*0,021 (А+В*Х)*К3*К2	299

1	2	3	4	5
		Таб. 12 п. 18. Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%;	K3=0,04	
		Таб. 12 п. 7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%	K2=0,021	
Сметная документация				
5	Жилые дома: пятиэтажные; 13449(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл. 1 п. 1-5 (СБЦП05-1-1-5)	(275000+6*13449)*0,05*0,021 (А+В*Х)*К3*К2	373
		Таб. 12 п. 19. Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%;	K3=0,05	
		Таб. 12 п. 7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1%	K2=0,021	
Итого по разделу 2 Проектные работы				
	Итого Поз. 3-5			8 142,00
	Всего с учетом "Стадийность проектирования К=0,4"			3 257,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			4 234,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 2 к письму Министра России от 06.05.2020 г. №17207-ИФ/09) 4,3700"			18 503,00
Итого по разделу 2 Проектные работы				
ВСЕГО по смете				
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			4 234,00
	Итого Поз. 3-5			8 142,00
	Всего с учетом "Стадийность проектирования К=0,4"			3 257,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			4 234,00
	Проектные работы: Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)			13 939,00
	Итого Поз. 1-2			10 722,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент К=1,3"			13 939,00
	Итого			18 173,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 2 к письму Министра России от 06.05.2020 г. №17207-ИФ/09) 4,3700"			79 416,00
	НДС 20%			15 883,00

1	2	3	4	5
ВСЕГО по смете				95 299,00

Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта" /А.Е. Пушкина
(должность, подпись, расшифровка)